

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAMȚ  
- DIRECTIA URBANISM ȘI  
CADASTRU -  
Nr. 51189 din 19.12.2014

Aprobat,  
p. Primar,  
Viceprimar desemnat,  
Dragoș Chitic

Avizat,  
Secretar municipiu,  
Florin Fecic

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Construcție Spațiu comercial S+P+1E, proprietatea MARIN CĂTĂLIN, Aleea Armoniei nr. 57, Proiect nr. 11/2014 B.I.A. arh. Diaconescu Iulian**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 52162 din 19.12.2014, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Dragoș Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. – Construcție Spațiu comercial S+P+1E, proprietatea MARIN CĂTĂLIN, Aleea Armoniei nr. 57, Proiect nr. 11/2014 B.I.A. arh. Diaconescu Iulian.

În baza Cererii nr. 51189 din 12.12.2014, formulată de către MARIN CĂTĂLIN, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatelor de urbanism nr. 23 din 29.01.2014 și nr. 488 din 11.08.2014 cu titular MARIN CĂTĂLIN, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatele de urbanism menționate s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului NC 56373, compus din terenul cu suprafața 240 mp categoria de folosință curți-construcții, proprietatea MARIN CĂTĂLIN, Aleea Armoniei nr. 57, cu scopul solicitării: 1. aprobării P.U.D. – Construcție Spațiu comercial S+P+1E, 2. autorizației de construire pentru Construcție Spațiu comercial S+P+1E, devierea rețelelor de utilități, racorduri la utilități, accese auto și pietonal.

MARIN CĂTĂLIN a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism menționate:

- Documentația topografică suport P.U.D. întocmită de ing. Vîjeu Fabian- Gabriel, în data de 14.05.2014 avizat de O.C.P.I. Neamț cu nr. 38498 din 13.08.2014, Procesul verbal de recepție nr. 474/2014 din 19.08.2014 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 4280 din 05.08.2014, privind adoptarea fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 11686/ZS/06.11.2014, cu recomandarea respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. – Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie România - Avizul favorabil Nr. 483 din 19.11.2014,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul de amplasament favorabil nr. 1000748860 din 07.11.2014, cu recomandări tehnice referitoare la rețelele electrice existente,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil Nr. 208868542 din 20.11.2014,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul Execuție Contracte Piatra Neamț - Avizul edilitar favorabil nr. 47 din 15.12.2014,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.

P.U.D. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 19.12.2014, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală într-un cotidian, cu respectarea conținutului Adresei nr. 51189 din 22.12.2014, 3. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe terenul din Aleea Armoniei nr. 57.

P.U.D. a fost fundamentat tehnic prin acordul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 16.12.2014, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.D., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

- P.U.D. – Construcție Spațiu comercial S+P+1E, proprietatea MARIN CĂTĂLIN, Aleea Armoniei nr. 57, Proiect nr. 11/2014 B.I.A. arh. Diaconescu Iulian.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**Arhitect șef,**  
Ioan – Nedeianu Domițian