

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 29624 din 07.08.2014

Aprobat,
Primar,
Gheorghe Ștefan

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – Lotizarea terenului cu suprafața 1 ha în 18 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E și 1 lot drum privat de acces din Strada Vărăriei și Strada Orizontului, proprietatea DIACONU PAUL – ROBERT și DIACONU CRISTINA, Proiect nr. 536-10A/2014 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 30176 din 07.08.2014, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Gheorghe Ștefan propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – Lotizarea terenului cu suprafața 1 ha în 18 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E și 1 lot drum privat de acces din Strada Vărăriei și Strada Orizontului, proprietatea DIACONU PAUL – ROBERT și DIACONU CRISTINA, Proiect nr. 536-10A/2014 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 29624 din 01.08.2014, formulată de către DIACONU PAUL – ROBERT, pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 184 din 10.04.2014 cu titular DIACONU PAUL – ROBERT, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 1 ha categoria de folosință arabil, cu accesul din Strada Vărăriei și Strada Orizontului, proprietatea DIACONU PAUL – ROBERT și DIACONU CRISTINA, cu scopul solicitării aprobării P.U.Z. – Lotizarea terenului cu suprafața 1 ha în 18 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E și 1 lot drum privat de acces din Strada Vărăriei și Strada Orizontului.

DIACONU PAUL – ROBERT a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 1 din 12.05.2014,
- Documentația topografică suport P.U.Z. întocmită de S.C. TOPOING S.R.L. - ing. Ungureanu Iulian - Liviu, avizată de O.C.P.I. Neamț cu nr. 35870 din 30.07.2014,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 2942 din 25.06.2014,
- Studiul Geotehnic – proiectant S.C. GEO PROJECT S.R.L., martie 2014,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 4290/ZS din 13.05.2014, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est, Centrul de Telecomunicații Neamț - Avizul favorabil de principiu Nr. 1306 din 11.07.2013,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul favorabil CTE nr. 87/15.05.2014,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil Nr. 208551524 din 13.05.2014, cu condiții tehnice.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 08.08.2014, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală într-un cotidian, cu respectarea conținutului Adresei nr. 29624 din 11.08.2014, 3. va fi anunțat printr- un Panou montat pe terenul proprietatea DIACONU PAUL – ROBERT și DIACONU CRISTINA.

P.U.Z. a fost fundamentat tehnic prin acordul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 05.08.2014, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

- P.U.Z. și R.L.U. – Lotizarea terenului cu suprafața 1 ha în 18 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E și 1 lot drum privat de acces din Strada Vărașiei și Strada Orizontului, proprietatea DIACONU PAUL – ROBERT și DIACONU CRISTINA, Proiect nr. 536-10A/2014 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan – Nedeianu Domițian

Verificat,
Ing. Cornea Ioana

Întocmit,
arh. Ionescu Magda