

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 40439 din 23.10.2014

Aprobat,
Primar,
Gheorghe Ștefan

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Construcție S+P+2E-3Eparțial cu funcțiunea Prestări servicii turistice – Cazare și alimentație publică, proprietatea S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., Bulevardul Decebal nr. 37, Proiect nr. 30/2014 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. arh. Vădeanu Roxana

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 41810 din 22.10.2014, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Gheorghe Ștefan propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. – Construcție S+P+2E-3Eparțial cu funcțiunea Prestări servicii turistice – Cazare și alimentație publică, proprietatea S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., Bulevardul Decebal nr. 37, Proiect nr. 30/2014 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. arh. Vădeanu Roxana.

În baza Cererii nr. 40439 din 16.10.2014, formulată de către arh. Vădeanu Roxana proiectant și reprezentant al S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 433 din 22.07.2014 cu titular FIREA LIVIU reprezentant al S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

În Certificatul de urbanism nr. 433 din 22.07.2014 cu titular FIREA LIVIU reprezentant al S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului NC 6722, compus din terenul cu suprafața 302 mp categoria de folosință curți-construcții, proprietatea S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., din Bulevardul Decebal nr. 37, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. – Construcție S+P+2E+3Eparțial cu funcțiunea Prestări servicii turistice – Cazare și alimentație publică.

S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Documentația topografică suport P.U.Z. întocmită de S.C. SILVOCAD S.R.L., ing. Husaru N. Ioan, înregistrată de O.C.P.I. Neamț cu nr. 49411 din 06.10.2014, Procesul verbal de recepție din 06.10.2014 al O.C.P.I. Neamț,
- Procesul verbal de trasare a terenului – nr. 542 din 09.10.2014 al S.C. SILVOCAD S.R.L., ing. Husaru N. Ioan,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 5518 din 30.09.2014, adoptarea P.U.D. fără aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 194 din 26.08.2014,
- Studiul de însorire nr. 46/2014 al S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 7976/12.08.2014, cu condiția respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul favorabil CTE nr. 155/22.08.2014, cu precizarea existenței fluxurilor de linii electrice subterane de medie și joasă tensiune, cu condiția respectării prevederilor legislației în domeniu,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Adresa Nr. 208705766 din 19.08.2014,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est, Centrul de Telecomunicații Neamț - Avizul condiționat Nr. 340 din 21.08.2014, cu condiția devierii cablului optic existent – subteran pe baza unui proiect,

- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul Execuție Contracte Piatra Neamț - Avizul edilitar favorabil nr. 20 din 11.08.2014,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere în Municipiul Piatra Neamț – pentru accesul auto și locurile de parcare – Adresa nr. 30822 din 22.08.2014, aviz favorabil,
- S.C. PARKING S.A. – Adresa nr. 2368 din 25.08.2014, privind posibilitatea asigurării a 3 locuri de parcare în zonă.

P.U.D. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 23.10.2014, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală într-un cotidian, cu respectarea conținutului Adresei nr. 40439 din 23.10.2014, 3. va fi anunțat printr- un Panou montat pe terenul proprietatea S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., din Bulevardul Decebal nr. 37.

P.U.D. a fost fundamentat tehnic prin acordul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 21.10.2014, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.D. poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

- P.U.D. – Construcție S+P+2E-3Eparțial cu funcțiunea Prestări servicii turistice – Cazare și alimentație publică, proprietatea S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L., Bulevardul Decebal nr. 37, Proiect nr. 30/2014 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. arh. Vădeanu Roxana.
- cu condiția: S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L. va devia rețelele de utilități existente în terenul proprietatea sa, pe propria cheltuială.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan – Nedeianu Domițian

Șef serviciu,
Ing. Cornea Ioana

Întocmit,
arh. Ionescu Magda