

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



Proiect
Nr. 1

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – Schimbarea funcțiunii urbanistice dominante de industrie în comerț și servicii publice, a imobilului – teren proprietate privată, construirea Centrului comercial cu înălțimea maximă 25 m, Bd. Decebal nr. 79

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 48.631 din 20.11.2014, prin care Viceprimarul municipiului – dl. Dragoș CHITIC propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – Schimbarea funcțiunii urbanistice dominante de industrie în comerț și servicii publice, a imobilului – teren proprietate privată, construirea Centrului comercial cu înălțimea maximă 25 m, Bd. Decebal nr. 79;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 48.082 din 20.11.2014, prin care Direcția Urbanism și Cadastru susține aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – Schimbarea funcțiunii urbanistice dominante de industrie în comerț și servicii publice, a imobilului – teren proprietate privată, construirea Centrului comercial cu înălțimea maximă 25 m, Bd. Decebal nr. 79;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit. c), ale art. 45 alin.2 lit.e) și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. – Schimbarea funcțiunii urbanistice dominante de industrie în comerț și servicii publice, a imobilului – teren proprietatea S.C. NEPI FOURTEEN MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L. București, construirea Centrului comercial cu înălțimea maximă 25 m, Bd. Decebal nr. 79, Proiect nr. 27/2014 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. - arh. Vădeanu Roxana - cu condiția - S.C. NEPI FOURTEEN MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L. București va devia rețelele de utilități existente, va construi cele 2 giratorii – din Bd. Decebal și din Str. Bistriței, pe propria cheltuială;

Art. 2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

Art. 3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Urbanism și Cadastru pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Victor MARGHIDAN

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin Fecic

NR. _____
DIN 27.11.2014

Întocmit,
Rotariu Ana – Maria