



BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT SC NEPI THREE BUILDING MANAGEMENT SRL:

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPSU	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita - zona ocupata cu cladiri pentru comert si servicii	0.00	0.00	51940.00	max. 70%
zona parcarilor/circulatii auto si pietonale	0.00	0.00	18549.00	25%
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	3710.00	5%
Teren liber neconstruit	74199.00	100.00	0.00	0.00
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>74199.00</b>	<b>100.00</b>	<b>74199.00</b>	<b>100.00</b>

# P.U.Z. PIATRA NEAMT BD. DECEBAL NR.79 JUDETUL NEAMT

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

**OBIECTIV:**  
ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII CENTRU COMERCIAL, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, PILON PUBLICITAR, FIRME LUMINOASE, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, CABINA POARTA, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI, AMENAJARE ACESE, CONSTRUIRE SENS GIRATORIU, ORGANIZARE DE SANTIER.

**LEGENDA:**

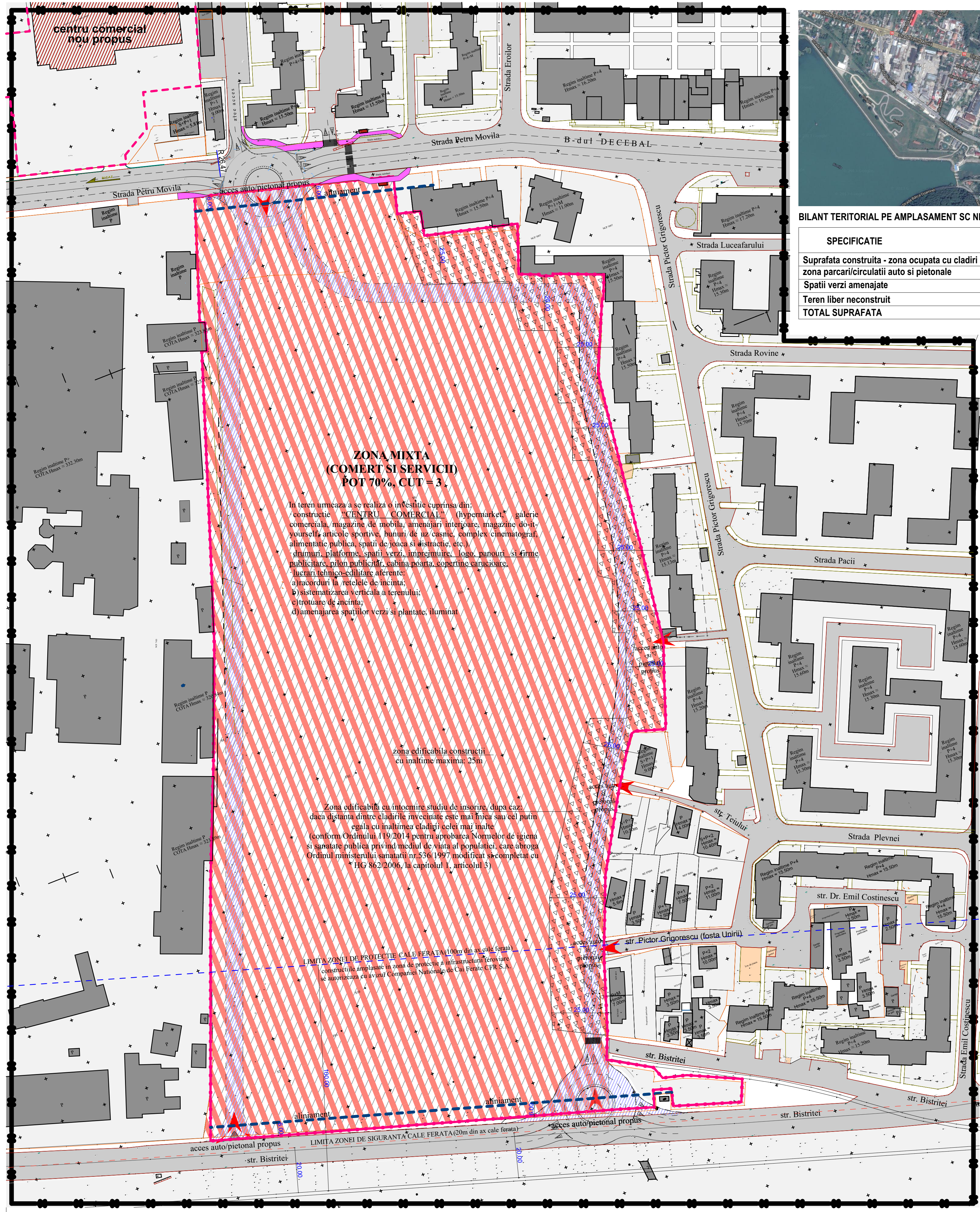
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- CALE FERATA
- ZONA MIXTA (COMERT SI SERVICII)  
NOTA: in cadrul zonei mixte se propune amenajarea unui spatiu public multifunctional  
DEZVOLTARE ZONA MIXTA: suprafata totala: 74199mp  
POT maxim 70%, CUT = 3.
- ZONA EDIFICABIL - cladiri cu inaltime maxima 25m
- ZONA EDIFICABIL cu intocmire studiu de insorire, dupa caz: daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, Conform Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, care abroga Ordinul ministerului sanatatii nr.536/1997 modificat si completat cu HG 862/2006, la capitolul 1, articolul 3.
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA
- LIMITA DE SIGURANTA CALE FERATA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 20m din ax cale ferata
- LIMITA DE PROTECTIE CALE FERATA - 100m din ax cale ferata
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PIETONALE NOU PROPUSE

beneficiar:  
**Nepi Three Building Management SRL**  
cu sediul in BUCURESTI, strada B. VACARESCU nr. 301-311, et.3 birou 17

adresa:  
**BD. DECEBAL, NR 79, Piatra Neamt, jud. Neamt**

coordonator urbanism	arh. urb. R. Vadeanu	NUME	SEMINATURA	CERINTA
Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.				
proiectant general	arh. Cristian Podaru	NUME	SEMINATURA	CERINTA
PIATRA NEAMT C.U.I 17536675 J 271731/27.04.2005				

sef proiect	arh. Marius Vadeanu	NUME	SEMINATURA	CERINTA
proiectat	arh. urb. Roxana Vadeanu	NUME	SEMINATURA	CERINTA
desenat	arh. Cristian Podaru	NUME	SEMINATURA	CERINTA
obiect	OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI			data: 2014 nr. 20.11.2014 scara: P.U.Z.
denumirea planșei:	REGLEMENTARI URBANISTICE			nr. planșă: U2



### ZONA MIXTA (COMERT SI SERVICII) POT 70%, CUT = 3.

In teren urmeaza sa se realizeze o investitie cuprinsa din:  
- constructie "CENTRU COMERCIAL" (hypermarket, galerie comerciala, magazine de mobila, amenajari interioare, magazine do-it-yourself, articole sportive, bunuri de uz casnic, complex cinematografic, alimentatie publica, spatii de joaca si distractie, etc.)  
- drumuri, platforme, spatii verzi, imprejmuire, logo, panouri si firme publicitare, pilon publicitar, cabina poarta, copertine carucioare.  
- lucrari tehnico-edilitare aferente:  
a) racorduri la retelele de incalzire;  
b) sistematizarea verticala a terenului;  
c) trotuare de incalzire;  
d) amenajarea spatiilor verzi si plantate, iluminat

zona edificabila constructii cu inaltime maxima: 25m

Zona edificabila cu intocmire studiu de insorire, dupa caz: daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte (conform Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, care abroga Ordinul ministerului sanatatii nr.536/1997 modificat si completat cu HG 862/2006, la capitolul 1, articolul 3)

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CALE FERATA (100m din ax cale ferata) constructiile amplasate in zona de protectie a infrastructurii Terovare se autorizeaza cu avizul Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A.