

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAMȚ  
- DIRECTIA URBANISM ȘI  
CADASTRU -

Nr. 9264 din 20.02.2015

Aprobat,  
p. Primar,  
Viceprimar desemnat,  
Dragoș Chitic

Avizat,  
Secretar municipiu,  
Florin Fecic

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent –  
1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 69585 mp –  
proprietatea soților APOPII MIHAI și APOPII VERONICA, proprietatea soților MĂSTĂCĂNEANU  
VIOREL și MĂSTĂCĂNEANU ANA, proprietatea Municipiului Piatra Neamț, pentru funcțiunea  
urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+2E, cu drumuri de acces publice și private, 2.  
Lotizarea terenului cu suprafața 10000 mp proprietatea soților APOPII MIHAI și APOPII  
VERONICA în 11 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E, 3. Lotizarea terenului cu  
suprafața 57286 mp proprietatea soților MĂSTĂCĂNEANU VIOREL și MĂSTĂCĂNEANU ANA în  
65 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 9265 din 20.02.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Dragoș Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – 1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 69585 mp – din care 10000 mp proprietatea soților APOPII MIHAI și APOPII VERONICA, 57286 mp proprietatea soților MĂSTĂCĂNEANU VIOREL și MĂSTĂCĂNEANU ANA, 2299 mp proprietatea Municipiului Piatra Neamț, pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+2E, cu drumuri de acces publice și private, 2. Lotizarea terenului cu suprafața 10000 mp proprietatea soților APOPII MIHAI și APOPII VERONICA în 11 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E și drumuri de acces, 3. Lotizarea terenului cu suprafața 57286 mp proprietatea soților MĂSTĂCĂNEANU VIOREL și MĂSTĂCĂNEANU ANA în 65 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E și drumuri de acces, 4. Dimensionarea drumurilor publice de acces în continuarea Străzii Bogdan Vodă, Proiect nr. 366-31/2014 S.C. ARHITECT 3D S.R.L., arh. Ciurea Ionel.

În baza Cererii nr. 9264 din 20.02.2015, formulată de către MĂSTĂCĂNEANU VIOREL și APOPII MIHAI, pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatelor de urbanism nr. 681 din 29.10.2014 cu titular APOPII MIHAI și nr. 682 din 29.10.2014 cu titular MĂSTĂCĂNEANU VIOREL, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

În Certificatul de urbanism nr. 681 din 29.10.2014 s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului NC 5823, compus din terenul cu suprafața 10000 mp categoria de folosință arabil, proprietatea soților APOPII MIHAI și APOPII VERONICA, cu scopul întocmirii și solicitării aprobării P.U.Z. și R.L.U. - Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale, cu drumuri de acces publice și private și Lotizarea în loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E.

În Certificatul de urbanism nr. 682 din 29.10.2014 s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale 1. Imobilelor NC 5830 - terenul cu suprafața 1091 mp categoria de folosință arabil, NC 5833 - terenul cu suprafața 4013 mp categoria de folosință arabil, NC 5831- terenul cu suprafața 6195 mp categoria de folosință arabil, NC 5832 - terenul cu suprafața 5987 mp categoria de folosință arabil, NC 5825 - terenul cu suprafața 10000 mp categoria de folosință arabil, NC 5834 - terenul cu suprafața 10000 mp categoria de folosință arabil, NC 5822 - terenul cu suprafața 10000 mp categoria de folosință arabil, NC 5816 - terenul cu suprafața 10000 mp categoria de folosință arabil, proprietatea soților MĂSTĂCĂNEANU VIOREL și MĂSTĂCĂNEANU ANA, 2. Imobilului - compus din terenul cu suprafața 2299 mp categoria de folosință drum proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu scopul întocmirii și solicitării aprobării P.U.Z. și R.L.U. - Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale, cu drumuri de acces publice și private și Lotizarea în loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E.

APOPII MIHAI și MĂSTĂCĂNEANU VIOREL au comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. și au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism menționate:

- AVIZUL PRELABIL DE OPORTUNITATE nr. 9 din 03.12.2014 pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U.,
- Planul topografic – suport avizare P.U.Z., întocmit de ing. Cojocaru Cristian- Constantin în data de 02.2015, recepționat de O.C.P.I. Neamț cu Procesul verbal de recepție nr. 119/2015,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 7663 din 19.02.2015, privind adoptarea fără aviz de mediu, cu mențiunea – adresa finală va fi eliberată după informarea publicului,
- TELEKOM – Direcția Suport Operațional și Control - Avizul favorabil de principiu pentru faza P.U.Z. - Nr. 521 din 11.12.2014,
- TELEKOM – Direcția Suport Operațional și Control - Avizul favorabil de principiu pentru faza P.U.Z. - Nr. 522 din 11.12.2014,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 12579/ZS/05.12.2014, cu condiția respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 125/ZS/05.12.2014, cu condiția respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul CTE nr. 238/11.12.2014 Favorabil,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul CTE nr. 239/11.12.2014 Favorabil,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul Nr. 208900169 din 12.12.2014,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul Nr. 208900191 din 12.12.2014,
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență PETRODAVA al Județului Neamț - Adresa nr. 653/14/SU/NT din 12.12.2014,
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență PETRODAVA al Județului Neamț - Adresa nr. 654/14/SU/NT din 12.12.2014,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere – Primăria Municipiului Piatra Neamț – adresa nr. 50740 din 17.12.2014,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere – Primăria Municipiului Piatra Neamț – adresa nr. 50740 din 17.12.2014,
- Studiul geotehnic nr. 62/2014 întocmit de S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. ing. Delia Cociorvă, verificat de ing. Anghel Stelian

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 23.02.2015, 2. va fi anunțată elaborarea și solicitarea aprobării în presa locală, cu respectarea conținutului Adresei nr. 9264 din 24.02.2014, 3. va fi anunțat printr-un Panou pozat pe terenul propus pentru introducerea în intravilan.

P.U.Z. a fost fundamentat tehnic, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, prin acordul - Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 23.02.2015.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

- P.U.Z. și R.L.U. – 1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 69585 mp – din care 10000 mp proprietatea soților APOPII MIHAI și APOPII VERONICA, 57286 mp proprietatea soților MĂSTĂCĂNEANU VIOREL și MĂSTĂCĂNEANU ANA, 2299 mp proprietatea Municipiului Piatra Neamț, pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+2E, cu drumuri de acces publice și private, 2. Lotizarea terenului cu suprafața 10000 mp proprietatea soților APOPII MIHAI și APOPII VERONICA în 11 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E și drumuri de acces, 3. Lotizarea terenului cu suprafața 57286 mp proprietatea soților MĂSTĂCĂNEANU VIOREL și MĂSTĂCĂNEANU ANA în 65 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E și drumuri de acces, 4. Dimensionarea drumurilor publice de acces în continuarea Străzii Bogdan Vodă, Proiect nr. 366-31/2014 S.C. ARHITECT 3D S.R.L., arh. Ciurea Ionel.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**Arhitect șef,**  
Ioan – Nedeianu Domițian

**Întocmit,**  
Arh. Ionescu Magda

**Șef serviciu,**  
ing. Cornea Ioana

C.U. – VIII.B.1  
MI/MI - 2ex. - 23.02.2015