

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM I
CADASTRU -

Nr. 10758 din 20.03.2015

Aprobat,
p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Lotizarea terenului cu suprafața 6376 mp în 7 loturi construibile cu locuințe individuale P+1E+M și 1 lot drum privat de acces din stradă, Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 494, teren proprietatea DAMIAN ANA – MARIA

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 13284 din 20.03.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. Lotizarea terenului cu suprafața 6376 mp în 7 loturi construibile cu locuințe individuale P+1E+M și 1 lot drum privat de acces din stradă, Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 494, teren proprietatea DAMIAN ANA – MARIA, Proiect nr. 552-26A/2014 S.C. 3C PROIECT S.R.L., arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 10758 din 03.03.2015, formulată de către DAMIAN ANA – MARIA, pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 630 din 08.02.2014 cu titular DAMIAN ANA – MARIA, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

În Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 58920, compus din terenul cu suprafața 6376 mp categoria de folosință arabilă, proprietatea DAMIAN ANA – MARIA, cu scopul întocmirii și solicitării aprobării P.U.Z. și R.L.U. Lotizarea terenului în 7 loturi construibile cu locuințe individuale P+1E+M și un lot drum privat de acces din Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 494.

DAMIAN ANA – MARIA a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism menționate:

- AVIZUL FAVORABIL DE OPORTUNITATE nr. 1 din 12.02.2015 pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U.,
- Planul topografic și suport avizare P.U.Z., întocmit de ing. Stan Maria în 02.2015. Lucrarea nr. 10566 din 26.02.2015, recepționată de O.C.P.I. Neam cu Procesul verbal de recepție nr. 170/2015 întocmit în data de 03.03.2015,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 244 din 23.02.2015, privind adoptarea fișei de aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 1283 din 19.01.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul CTE nr. 10/23.01.2015 Favorabil,
- E.ON Distribuție S.A. - Centrul Reședinței Piatra Neam - Avizul de principiu necesar întocmirii documentației pentru P.U.Z. - Nr. 208948713 din 26.01.2015,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere - Primăria Municipiului Piatra Neam - Adresa nr. 2398 din 04.02.2015,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A., ing. Aliz Roaei Ana-Maria.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism și aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 20.03.2015, 2. va fi anunțat elaborarea în presa locală, cu respectarea conținutului Adresei nr. 10758 din 23.03.2015, 3. va fi anunțat elaborarea printr-un Panou montat pe terenul proprietatea DAMIAN ANA – MARIA, din Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 494.

P.U.Z. a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit în edin a din 23.02.2014, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z. i R.L.U., poate fi supus spre analiz i aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.Z. i R.L.U. . Lotizarea terenului cu suprafa a 6376 mp în 7 loturi construibile cu locuin e individuale P+1E+M i 1 lot drum privat de acces din strad , Strada G-ral N. D sc Ilescu nr. 494, teren proprietatea DAMIAN ANA . MARIA, Proiect nr. 552-26A/2014 S.C. 3C PROIECT S.R.L., arh. Ciubotaru Andrei.

- condi ii pentru proprietarii terenurilor propuse pentru construire: vor executa lucr rile - de sistematizare vertical a terenurilor, de îmbr c min i pentru carosabil i pentru trotuar, de extindere a re elelor de utilit i, pe propria cheltuial .

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda

ef serviciu,
ing. Cornea Ioana