

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAM  
- DIRECTIA URBANISM I  
CADASTRU -

Nr. 9560 din 20.03.2015

Aprobat,  
p. Primar,  
Viceprimar desemnat,  
Drago Chitic

Avizat,  
Secretar municipiu,  
Florin Fecic

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construcție P+1E cu destinația Spațiu comercial – magazin piese auto, Showroom, birouri și Spațiu prestări servicii, proprietatea Stănescu Maria, Strada G-ral N. Dăscălescu nr.314 A**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 13285 din 20.03.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. - Construcție P+1E cu destinația Spațiu comercial - magazin piese auto, Showroom, birouri și Spațiu prestări servicii, proprietatea Stănescu Maria, Strada G-ral N. Dăscălescu nr.314 A, Proiect nr. 105/2015 S.C. CARO SERV COM S.R.L., arh. Fodor Răzvan Cristian.

În baza Cererii nr. 9560 din 23.02.2015, formulată de către Stănescu Maria, pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 686 din 29.10.2014 cu titular Stănescu Maria, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

În Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 5168, compus din terenul cu suprafața de 550 mp categoria de folosință curentă de construcții, din Strada G-ral N. Dăscălescu nr.314 A, proprietatea Stănescu Maria, cu scopul întocmirii și solicitării aprobării P.U.Z. și R.L.U. - Construcție P+1E cu destinația Spațiu comercial - magazin piese auto, Showroom, birouri și Spațiu prestări servicii.

Stănescu Maria a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism menționate:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 2 din 27.02.2015 pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U.,
- Planul topografic - suport avizare P.U.Z., întocmit de ing. Alexandru Constantin în data de 28.01.2015. Lucrarea nr. 5989 din 04.02.2015, recepționată de O.C.P.I. Neam cu Procesul verbal de recepție nr. 111/2015 întocmit în data de 06.02.2015,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 940 din 03.03.2015, adoptarea fișei aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 2484 din 30.01.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul CTE,
- E.ON Distribuție S.A. - Centrul Reședință Piatra Neam - Avizul favorabil - Nr. 208961185 din 04.02.2015,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere - Primăria Municipiului Piatra Neam - Adresa nr. 5228 din 04.02.2015,
- S.C. TROLEIBUZUL S.A. - Adresa nr. 752 din 19.02.2015 - absența cablurilor,
- S.C. LUXTEN S.A. - Avizul edilitar nr. 5 din 03.02.2015 - favorabil,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEOPROIECT S.R.L., ing. Zănoaga M.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism - aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 20.03.2015, 2. va fi anunțat elaborarea în presa locală, cu respectarea conținutului Adresei nr. 9560 din 23.03.2015, 3. va fi anunțat elaborarea printr-un Panou montat pe terenul proprietatea Stănescu Maria, din Strada G-ral N. Dăscălescu nr.314 A.

P.U.Z. a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit în edin a din 11.03.2014, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot rre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z. i R.L.U., poate fi supus spre analiz i aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.Z. i R.L.U. . Construc ie P+1E cu destina ia Spa iu comercial . magazin piese auto, Showroom, birouri i Spa iu prest ri servicii, proprietatea St nescu Maria, Strada G-ral N. D sc Iescu nr.314 A, Proiect nr. 105/2015 S.C. CARO SERV COM S.R.L., arh. Fodor R zvan . Cristian.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,  
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,  
Arh. Ionescu Magda

ef serviciu,  
ing. Cornea Ioana