

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAM  
- DIRECTIA URBANISM I  
CADASTRU -  
Nr. 18513 din 15.05.2015

Aprobat,  
p. Primar,  
Viceprimar desemnat,  
Drago Chitic

Avizat,  
Secretar municipiu,  
Florin Fecic

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 21014 din 15.05.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, în calitate de Viceprimar desemnat, propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. - Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter, Proiect nr. 1/2015 S.C. PRO-ARC ID S.R.L. arh. Diaconescu Iulian.

În baza Cererii nr. 18513 din 28.04.2015, formulată de către S.C. NELCAR IMPEX S.R.L. prin administrator TARCINSKY IOAN, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 459 din 31.07.2014 cu titular S.C. NELCAR IMPEX S.R.L. prin administrator TARCINSKY IOAN, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NCP 105/98, compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 194 mp și terenul aferent în diviziune cu suprafața 38,80 mp, proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. - Extinderea parter a Spațiului comercial. Terenul cu suprafața 49 mp necesar extinderii propuse este proprietatea publică Municipiului Piatra Neam.

S.C. NELCAR IMPEX S.R.L. a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism menționate:

- Documentația topografică suport P.U.D. întocmită de ing. Chira Daniel, în data de 09.2014, avizată de O.C.P.I. Neam cu nr. 502/2014,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 528 din 02.03.2015, privind adoptarea fișei de aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 4593/19.02.2015, cu recomandarea respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. - Direcția Executiv Operațiuni Tehnologie România - Avizul favorabil condiționat Nr. 54 din 03.03.2015, cu condiția solicitării asistenței tehnice la execuție,
- E.ON Moldova Distribuție S.A. - Avizul de amplasament favorabil Nr. 1000820106 din 26.02.2015,
- E.ON Gaz Distribuție S.A. - Avizul favorabil Nr. 208987573 din 25.02.2015,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.,
- Acordul Asociației de proprietari nr. 52 prin președintele Murariu Petru, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L.,
- Declarația vecinului adiacent parter Sucursala - CEC Bank Neam - nr. NT/B/3678/24.04.2015, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L.,
- Declarația vecinului adiacent proprietar al spațiului parter - ROPOTIC VERONICA, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., cu Încheierea de autentificare nr. 42/ 04.02.2011 BNP - oric Cristina,
- Declarația . Acordul vecinului adiacent proprietar al ap. nr. 43, etajul 1, Sârbu Lucian, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., cu Încheierea de autentificare nr. 631/ 22.04.2015 BNP Bălan Dorina și Bălan Oana,

- Declara ia . Acordul vecinului adiacent domiciliat în ap. nr. 43, etajul 1, Vasile Florin, pentru Extinderea parter a Spa iului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., cu Încheierea de autentificare nr. 278/ 22.04.2015 BNP B Ian Dorina i B Ian Oana.

P.U.D. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea ( informarea i consultarea ) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site-ul Prim riei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.05.2015, 2. va fi anun at elaborarea în presa local într-un cotidian, cu respectarea con inutului Adresei nr. 18513 din 17.05.2015, 3. va fi anun at printr- un Panou pozat pe fa ada Spa iului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. D sc Ilescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter.

P.U.D. a fost fundamentat tehnic prin acordul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului i de urbanism întrunit în edin a din 12.05.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.D., poate fi supus spre analiz i aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.D. . Extinderea parter a Spa iului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. D sc Ilescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter, Proiect nr. 1/2015 S.C. PRO-ARC ID S.R.L. arh. Diaconescu Iulian,

- acordul de principiu pentru . 1. trecerea lotului de teren cu suprafa a de 49 mp din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Piatra Neam , 2. concesiunea lotului de teren prin atribuire direct societ ii S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., conform legisla iei în domeniu.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,  
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,  
Ionescu Magda

ef serviciu,  
Cornea Ioana