

### REFERAT DE APROBARE

**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter**

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, în calitate de Viceprimar desemnat, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. – Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter, Proiect nr. 1/2015 S.C. PRO-ARC ID S.R.L. arh. Diaconescu Iulian. Consider că este oportun promovarea acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local.

În baza Cererii nr. 18513 din 28.04.2015, formulată de către S.C. NELCAR IMPEX S.R.L. prin administrator TARCINSKY IOAN, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 459 din 31.07.2014 cu titular S.C. NELCAR IMPEX S.R.L. prin administrator TARCINSKY IOAN, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NCP 105/98, compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 194 mp și terenul aferent în diviziune cu suprafața 38,80 mp, proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. – Extinderea parter a Spațiului comercial. Terenul cu suprafața 49 mp necesar extinderii propuse este proprietatea publică Municipiului Piatra Neam.

S.C. NELCAR IMPEX S.R.L. a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism menționate:

- Documentația topografică suport P.U.D. întocmită de ing. Chira Daniel, în data de 09.2014, avizată de O.C.P.I. Neam cu nr. 502/2014,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 528 din 02.03.2015, privind adoptarea fișei de aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 4593/19.02.2015, cu recomandarea respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. - Direcția Executiv Operațiuni Tehnologie România - Avizul favorabil condiționat Nr. 54 din 03.03.2015, cu condiția solicitării asistenței tehnice la execuție,
- E.ON Moldova Distribuție S.A. - Avizul de amplasament favorabil Nr. 1000820106 din 26.02.2015,
- E.ON Gaz Distribuție S.A. - Avizul favorabil Nr. 208987573 din 25.02.2015,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.,
- Acordul Asociației de proprietari nr. 52 prin președintele Murariu Petru, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L.,
- Declarația vecinului adiacent parter Sucursala - CEC Bank Neam - nr. NT/B/3678/24.04.2015, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L.,
- Declarația vecinului adiacent proprietar al spațiului parter - ROPOTIC VERONICA, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., cu Încheierea de autentificare nr. 42/ 04.02.2011 BNP - oric Cristina,
- Declarația . Acordul vecinului adiacent proprietar al ap. nr. 43, etajul 1, Sârbu Lucian, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., cu Încheierea de autentificare nr. 631/ 22.04.2015 BNP Bălan Dorina și Bălan Oana,
- Declarația . Acordul vecinului adiacent domiciliat în ap. nr. 43, etajul 1, Vasile Florin, pentru Extinderea parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., cu Încheierea de autentificare nr. 278/ 22.04.2015 BNP Bălan Dorina și Bălan Oana.

P.U.D. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea ( informarea și consultarea ) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.05.2015, 2. va fi anunțat în presa locală într-un cotidian, cu respectarea conținutului Adresei nr. 18513 din 17.05.2015, 3. va fi anunțat printr-un Panou pozat pe fațada Spa-ului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. D. sc. Ilescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter.

P.U.D. a fost fundamentat tehnic prin acordul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit în ședința din 12.05.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, consider că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.D., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.D. . Extinderea parter a Spa-ului comercial proprietatea S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., Strada G-ral N. D. sc. Ilescu nr. 11, bl. T3, sc. D, parter, Proiect nr. 1/2015 S.C. PRO-ARC ID S.R.L. arh. Diaconescu Iulian,
- acordul de principiu pentru . 1. trecerea lotului de teren cu suprafața de 49 mp din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Piatra Neam , 2. concesiunea lotului de teren prin atribuire direct societății S.C. NELCAR IMPEX S.R.L., conform legislației în domeniu.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

Vă rog să dispuneți,

p. Primar  
Viceprimar desemnat,  
Drago Chitic

Arhitect șef,  
Ioan . Nedeianu Domi ian