

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM ÎI
CADASTRU -
Nr. 33022 din 17.08.2015

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – Lotizarea terenului cu suprafața 1,4527 ha în 17 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E+M proprietăți private și 1 lot teren cu suprafața 3483 mp - drum privat de acces din Strada Fermelor și Strada Băncii, Proiect nr. 567-15A/2015 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 9265 din 20.02.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. . Lotizarea terenului cu suprafața 1,4527 ha în 17 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E+M proprietăți private și 1 lot teren cu suprafața 3483 mp - drum privat de acces din Strada Fermelor și Strada Băncii, Proiect nr. 567-15A/2015 S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 33022 din 05.08.2015, formulată de către MIHLCU ANDA . NICOLETA, pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 256 din 15.05.2015 cu titular MIHLCU ANDA . NICOLETA, DIRECTIA URBANISM ÎI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului . teren cu suprafața 1,4527 ha categoria de folosință arabil, cu accesul din Strada Fermelor și Strada Băncii, proprietatea pe loturi diferite a S.C. ZOPPI GRUP S.R.L., a soților POSTELNICU MIHAI și POSTELNICU OLIVIANA-RAMONA, a soților DOGARIU ALINA-PARASCHIVA și DOGARIU VASILE, a soților MIHLCU ANDA . NICOLETA și MIHLCU PETRIC , a soților FLORESCU ANDREEA și FLORESCU ALEXANDRU, cu scopul solicitării aprobării P.U.Z. . Lotizarea terenului cu suprafața 1,4527 ha în 17 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E+M proprietăți private și 1 lot teren cu suprafața 3483 mp - drum privat de acces din Strada Fermelor și Strada Băncii.

MIHLCU ANDA . NICOLETA a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 3 din 10.06.2015,
- Documentația topografică suport P.U.Z. întocmită de ing. Tofan Elena- Claudia, avizată de O.C.P.I. Neam cu nr. 45969 din 20.07.2015, Procesul verbal de recepție nr. 526/2015 emis de O.C.P.I. Neam în 21.07.2015,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 3605 din 20.07.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- Studiul Geotehnic . proiectant S.C. GEO PROJECT S.R.L., mai 2015,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 16256 din 16.06.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. . Direcția Executivă Tehnologie și Informație România - Avizul favorabil de principiu Nr. 217 din 17.06.2015,
- E . ON Moldova Distribuție S.A. . Avizul favorabil CTE nr. 22/11.06.2015,
- E . ON Gaz Distribuție S.A. . Avizul favorabil Nr. 209138566 din 17.06.2015,
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență PETRODAVA al Județului Neam - Adresa nr. 407/15/SU/NT din 23.07.2015,

- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere, din Primăria Municipiului Piatra Neam - Adresa nr. 23773 din 19.06.2015 . Aviz favorabil,

- Declarația soților POSTELNICU MIHAI și POSTELNICU OLIVIANA-RAMONA pentru întocmirea P.U.Z. . Lotizare teren, cu Încheierea de autentificare nr. 888 din 27.05.2015 B.N.P. Bălan Dorina și Bălan Oana,

- Declarația soților DOGARIU ALINA-PARASCHIVA și DOGARIU VASILE pentru întocmirea P.U.Z. . Lotizare teren, cu Încheierea de autentificare nr. 749 din 22.05.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai,

- Declarația soților MIHĂLCU ANDA . NICOLETA și MIHĂLCU PETRIC pentru întocmirea P.U.Z. . Lotizare teren, cu Încheierea de autentificare nr. 750 din 22.05.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai,

- Declarația soților FLORESCU ANDREEA și FLORESCU ALEXANDRU pentru întocmirea P.U.Z. . Lotizare teren, cu Încheierea de autentificare nr. 750 din 22.05.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai,

- Declarația S.C. ZOPPI GRUP S.R.L. pentru întocmirea P.U.Z. . Lotizare teren, cu Încheierea de autentificare nr. 750 din 22.05.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.08.2015, 2. va fi anunțat elaborarea în presa locală într-un cotidian, cu respectarea conținutului Adresei nr. 33022 din 17.08.2015, 3. va fi anunțat printr-un Panou montat pe terenul din Strada Fermelor.

P.U.Z. a fost fundamentat tehnic prin acordul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit înedința din 06.08.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.Z. și R.L.U. . Lotizarea terenului cu suprafața 1,4527 ha în 17 loturi construibile cu Locuințe individuale P+1E+M proprietăți private și 1 lot teren cu suprafața 3483 mp - drum privat de acces din Strada Fermelor și Strada Băncii, Proiect nr. 567-15A/2015 S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

Vă rog să dispuneți,

Arhitect ef,
Ioan . Nedeianu Domiian

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda

ef serviciu,
ing. Băluțescu Doina