

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM ÎI
CADASTRU -
Nr. 43871 din 23.10.2015

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. –
Locuință individuală D+P+M, proprietatea BOERU MIHAELA, Strada Pietrelor nr. 49, Proiect
nr. 89/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. – arh. Simion Magdalena**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 46608 din 23.10.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. Locuință individuală D+P+M, proprietatea BOERU MIHAELA, Strada Pietrelor nr. 49, Proiect nr. 89/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. arh. Simion Magdalena.

În baza Cererii nr. 43871 din 13.10.2015, formulată de către BOERU MIHAELA, pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 403 din 07.07.2015 cu titular BOERU MIHAELA, DIRECTIA URBANISM ÎI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 60443 teren cu suprafață de 800 mp categoria de folosință pene, Strada Pietrelor nr. 49, proprietatea BOERU MIHAELA, cu scopul solicitării aprobării P.U.Z. Locuință individuală D+P+M, proprietatea BOERU MIHAELA, Strada Pietrelor nr. 49, Proiect nr. 89/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. arh. Simion Magdalena.

BOERU MIHAELA a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- AVIZUL PRELABIL DE OPORTUNITATE nr. 4 din 16.09.2015 pentru întocmirea P.U.Z.,
- Documentația topografică suport P.U.Z., întocmită de ing. Ursache Mihai, în data de 26.06.2015, avizată de O.C.P.I. Neam,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 5821 din 20.10.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare a raportului de mediu,
- Studiul Geotehnic S.C. GEO PROIECT S.R.L. ing. Zănoaga Marinela, 2015,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 29801 din 30.09.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Moldova Distribuție S.A. Avizul favorabil CTE nr. 166/02.10.2015,

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 23.10.2015, 2. va fi anunțat elaborarea în presa, cu respectarea conținutului Adresei nr. 43871 din 26.10.2015, 3. va fi anunțat elaborarea printr-un Panou amplasat pe terenul respectiv.

P.U.Z. a fost analizată și a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit în ședința din 22.10.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z., poate fi supus spre analiz i aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.Z. i R.L.U. . Locuin individual D+P+M, proprietatea BOERU MIHAELA, Strada Pietrelor nr. 49, Proiect nr. 89/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. . arh. Simion Magdalena

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,
Ionescu Magda

Verificat,
B lu escu Doina