

CONTRACT NR. 54197 din 23.11.2006
de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de organizare, functionare si
administrare a cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamt

CAPITOLUL I
Părți contractante

Între

Municipiul Piatra Neamt, județul Neamt, Romania

Telefon: +40(0)233/218991

Fax: +40(0)233/215374

reprezentat prin Gheorghe Stefan, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,
și

Operatorul de serviciu S.C. M&D S.R.L., codul unic de înregistrare 14619687, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J27/223/2002, cu sediul principal în Piatra Neamt, B-dul Dacia nr. 22, bl. B12, sc. C, ap. 15, județul Neamt, reprezentată prin dl. Ghiorghiu Dan, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, al Hotărârii Consiliului Local nr.166/25.05.2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamt, Hotărârii Consiliului Local nr.221/25.08.2005 pentru aprobarea modului de gestiune a serviciului public de organizare si functionare a cimitirelor „ Eternitatea” si „Pietricica” din Municipiul Piatra Neamt și Hotărârii Consiliului Local nr. 182/08.06.2006 privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru licitatie publica deschisa pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, organizare si functionare a cimitirelor umane din municipiul Piatra Neamt, în baza Procesului verbal încheiat după procedura de analizare a ofertelor în cadrul licitației publice deschise, nr. 50949/06.11.2006, s-a încheiat prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1.

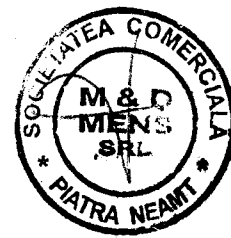
Obiectul contractului de delegare de gestiune prin concesiune este serviciului public de organizare, functionare si administrare a cimitirelor umane municipale, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 2.

(1) Serviciul public de organizare, functionare si administrare a cimitirelor umane municipale cuprinde următoarele activități:

- servicii de administrare si gestionare a patrimoniului public existent in cimitirele umane ;
- servicii, activitati si bunuri necesare realizarii serviciilor funerare, precum si alte servicii si activitati de amenajare si intretinere a locurilor de inhumare astfel incat ceremonialul inhumarii, in cazul decesului unei persoane, sa fie facut cu operativitate si in conditii corespunzatoare;
- servicii de asigurare si mentinere a curateniei in perimetrul cimitirelor umane;
- activitati de exploatare a instalatiilor de apa si canalizare, energie electrica, reparatii alei si garduri imprejmuitoare, intretineri curente constructii aferente;
- lucrari de amenajare, intretinere, protejare si conservare a spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro-horticoale;
- serviciu de paza si ordine a cimitirelor umane municipale.

(2) Accesul in cimitirele umane municipale este permis dupa un program orar prestabilit in functie de sezon, dupa cum urmeaza: 8.00 – 17.00 noiembrie –martie, 7.00- 20.00 aprilie – septembrie. Solicitarile justificate ale titularilor dreptului de folosinta asupra locurilor de inhumare din cimitire de a patrunde in incinta acestora in afara acestui program, vor fi solutionate de catre operatorul de serviciu administrator.



(3) Accesul in cimitire pentru cei care executa lucrari de constructii funerare se face dupa urmatorul program: 7.00 -- 17.00 indiferent de perioada anului, numai in zilele lucratoare. Exceptie fac situatiile in care se executa lucrari pentru cazurile de deces.

(4) Accesul persoanelor in cimitire se va face in costumatie decenta. Circulatia se va face numai pe alei, fiind interzisa calcarea pe monumente si morminte, comportarea fiind in limita pioseniei locului sacru.

Art. 3.

(1) In derularea contractului dedelegare de gestiune prin concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur; bunurile apartinand domeniului public, conform Anexei nr.2 la caietul de sarcini care este parte integranta din prezentul contract;

b) bunuri proprii; bunurile care apartin concesionarului si sunt utilizate de catre acesta pe intreaga perioada a concesionarii, conform ofertei depuse;

c) bunuri de preluare; bunurile achizitionate de concesionar pe perioada contractului de delegare de gestiune prin concesiune din veniturile realizate din activitatea de administrare a cimitirelor umane, care vor fi preluate dupa expirarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune, dupa cum se va conveni intre parti prin act aditional.

(2) Terenurile pe care sunt amplasate cimitirele umane din Municipiul Piatra Neamt, si care constituie bunuri de retur, se predau concesionarului in baza Procesului verbal de predare-primire anexa la prezentul contract.

CAPITOLUL III

Durata contractului

Art. 4.

Durata contractului de concesiune este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu inca o jumatate din perioada initiala, daca concesionarul doreste si solicita in scris acest lucru cu cel putin 6 luni inaintea expirarii termenului contractului de concesiune, si numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local..

CAPITOLUL IV

Preturi, tarife si alte prevederi financiare

Art. 5.

Concesionarul va plati concedentului lunar o redeventa in valoarea insumata a urmatoarelor procente :

- 25 % din valoarea tuturor taxelor de concesiune, tarifelor de administrare si intretinere si taxelor de pretatie pentru autorizarea de prestari servicii de catre persoane juridice in incinta cimitirelor municipale, percepute de operatorul de serviciu in cursul lunii ;

- 16 % din valoarea tuturor tarifelor de inhumare, deshumare si reinhumare, precum si a celorlalte tarife percepute de catre operatorul de serviciu in cursul lunii pentru lucrarile si serviciile funerare prestate (executare lucrari funerare- gropi, cavouri, etc, transport persoane decedate, etc.)

Art. 6.

Concesionarul se obliga sa prezinte autoritatii concedente, pana la data de 10 a lunii urmatoare, documente din care sa rezulte valoarea totala a taxelor si tarifelor percepute de operator in cursul lunii.

Art. 7.

Redeventa va fi virata lunar pana la data de 20 a lunii urmatoare perioadei de referinta in contul RO52TREZ4915040XXX000251, deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamt, la dispozitia concedentului.

Art. 8.

(1) Nevirarea sumelor datorate la data si in conditiile prevazute la art.7 atrage dupa sine majorari de intarziere in cuantumul prevazut de lege la data termenului de scadenta al platii, majorarile de intarziere aplicandu-se la nivelul pretului concesiunii, calculat pentru luna respectiva, neachitat sau achitat cu intarziere.

(2) La data incheierii prezentului contract majorarile de intarziere sunt de 0,1 % pe zi de intarziere, conform prevederilor Legii nr.210/2005.



C4

(3) Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 90 de zile calendaristice față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine un act adițional semnat de ambele părți, concedentul va notifica concesionarul asupra intenției de a rezilia contractul de concesiune.

(4) Dacă într-un interval de 10 zile calendaristice de la notificare, concesionarul nu achită sumele datorate la care se adaugă majorările de întârziere, concedentul poate iniția procedura de reziliere a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Art. 9.

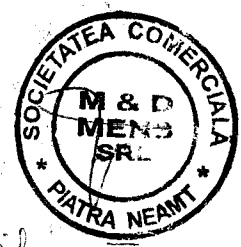
(1) Operatorul de servicii administrator al cimitirelor va percepe contravaloarea serviciilor prestate, aplicând următoarele taxe și tarife:

- taxe de concesiune percepute pentru atribuirea locurilor de înhumare;
 - tarife anuale pentru serviciile de întreținere și administrare a cimitirelor;
 - taxe de concesiune speciale pentru locurile de înhumare desemnate în parcelele prevăzute cu destinație specială (ocupate de către personalități istorice, politice, culturale sau cu alte merite deosebite, de importanță locală sau națională, precum și de alte persoane marcante din cadrul municipalității);
 - taxe de cedare-preluare loc de veci (în cazul donatarilor și succesorilor testamentari, cu excepția ascendenților, descendenților și rudelor colaterale până la gradul al III-lea inclusiv);
 - taxa de prestație pentru autorizarea de prestări servicii de către persoane juridice în incinta cimitirelor municipale, percepută în baza contractelor de prestări servicii încheiate între administrația cimitirelor și respectivele persoane juridice;
 - contravaloarea consumului de apă și energie electrică ocazionat de realizarea lucrărilor funerare în incinta cimitirelor de către titularii dreptului de folosință a locurilor de înhumare sau de către constructorii angajați de aceștia;
 - garanția egală cu 25% dar nu mai puțin de 500 RON din valoarea lucrărilor funerare percepută pentru eliberarea autorizației de construcție atunci când nu se folosesc în acest scop formații proprii ale operatorului de servicii administrator al cimitirelor (garanția se restituie după ce administratorul cimitirelor confirmă că lucrarea s-a terminat și că mormantul și spațiul înconjurător au fost curățate și puse în ordine);
 - tarife de înhumare fundamentate pe baza lucrărilor necesare și funcție de tipul locului de înhumare (groapă, cavou, etc.);
 - tarife pentru folosirea capelii;
 - tarife de exhumare după 7 ani;
 - tarife de exhumare înainte de 7 ani, dar nu mai repede de 1 an;
 - tarif de reînhumare a osemintelor după 7 ani;
 - tarife diferențiate funcție de tipurile și gabaritele vehiculelor și utilajelor, percepute pentru accesul acestora în incinta cimitirelor cu altă motivație decât procesiunile funerare.
- (2) Totodată, operatorul de servicii are posibilitatea să perceapă tarifele serviciilor funerare, lucrărilor și obiectelor necesare ceremoniilor funerare , precum și a altor servicii de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare, pe care le prestează în incinta cimitirelor administrate, între care :
- tarife pentru executarea lucrărilor funerare de către formațiile proprii ale operatorului de servicii administrator al cimitirelor, percepute în baza contractelor încheiate între administrația cimitirelor și titularii dreptului de folosință a locurilor de înhumare concesionate/atribuite;
 - tarife pentru transportul persoanelor decedate în vederea înhumării în aceeași localitate sau în altă localitate, în cazul în care acest transport se asigură cu vehiculele mortuare ale operatorului de servicii administrator al cimitirelor.

(3) Taxele și tarifele percepute de către operatorul de servicii concesionar în incinta cimitirelor umane municipale vor fi propuse de către operatorul de servicii administrator al cimitirelor și aprobate de către autoritatea administrației publice locale.

(4) Administrația cimitirelor poate aplica, prin angajații însărcinați cu paza și protecția cimitirelor și împuterniciți prin dispoziție a Primarului, amenziile contravenționale pentru faptele săvârșite de către orice persoane în incinta cimitirelor și care constituie contravenție, conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea și funcționarea cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamț.

Art. 10.



Of

Concesionarul trebuie sa constituie o garantie de buna executie in valoare de 10.000 Euro, dupa cum urmeaza: contravaloarea in lei a sumei de 1.000 Euro se vor achita inainte de incheierea contractului, restul sumei urmand sa fie achitata prin sume esalonate de 300 de Euro in fiecare luna dupa incheierea contractului, pana la complinirea sumei totale stabilite. Aceasta suma trebuie depusa de concesionar la o banca comerciala din Piatra Neamt, intr-un cont purtator de dobanda din care concedentul poate scoate sumele restante datorate in conformitate cu contractul fara nici o alta autorizare a concesionarului. Concesionarul trebuie sa mentina acesta suma de garantare in cont, ajustata cu inflatia/ deflata pe toata durata contractului. Ca o alternativa, concesionarul poate prezenta o garantie bancara irevocabila in forma aprobata de concedent.

CAPITOLUL V Drepturile părților

A. Drepturile concedentului

Art. 11.

Concedentul are următoarele drepturi:

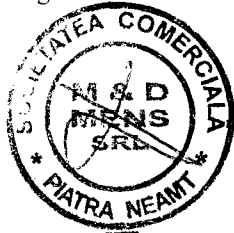
- a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența serviciului public de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane municipale;
- b) urmărește asigurarea de către operatorul de serviciu a unei bune întrețineri, protejări și conservări a patrimoniului existent în incinta cimitirelor umane municipale;
- c) controlează și monitorizează activitatea operatorului de serviciu administrator al cimitirelor umane municipale, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- d) urmărește ca exploatarea bunurilor patrimoniu al municipalității să se realizeze în condiții care să asigure un serviciu bine organizat, civilizată, modern, operativ și eficient;
- e) asigură lucrările de reparații capitale la monumentele, aleile, gardurile împrejmuitoare, construcțiile de orice natură și la instalațiile de utilitate publică din incinta cimitirelor umane municipale;
- f) aprobă, la propunerea concesionarului, tarifele ce urmează a fi percepute de către operatorul de serviciu în prestarea serviciului de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane municipale;
- h) analizează și aprobă, atunci când se justifică, propunerile concesionarului privind amenajarea unor noi cimitire umane pe raza municipiului, precum și realizarea oricărui lucrări de investiții în incinta cimitirelor existente;
- i) își manifestă intenția de a dobândi bunurile de preluare și solicită concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
- j) informează operatorul de serviciu, cu cel puțin 15 zile înainte, în legătură cu efectuarea unor lucrări de investiții sau lucrări de reparații capitale în incinta cimitirelor umane municipale.

B. Drepturile concesionarului

Art. 12.

Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare de gestiune prin concesiune;
- b) să încaseze toate taxele și tarifele propuse de către operatorul de serviciu și aprobate de către autoritatea administrației publice locale;
- c) să propună modificarea taxelor și tarifelor aprobate în situații de schimbare a echilibrului contractual;
- d) să inițieze modificarea și/sau completarea contractului, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale și cu aprobarea prealabilă a Primăriei municipiului Piatra Neamt;
- e) să solicite reducerea redevenței datorate autorității concedente în situații în care, datorită acțiunilor de orice fel ale acesteia, este împiedicată activitatea și funcționarea normală a cimitirelor umane pe care operatorul de serviciu le are în administrare;
- f) să nu permită accesul sau să evacueze din incinta cimitirelor umane municipale persoanele în stare de ebrietate, care tulbură ordinea și liniștea publică în incinta cimitirelor, care provoacă daune patrimoniului cimitirelor municipale, care nu respectă normele de igienă și salubritate impuse în incinta cimitirelor, etc.;



g) sa valorifice lucrarile funerare executate la locurile de inhumare din incinta cimitirelor administrate, in cazul in care concesiunea inceteaza si nu mai este reinnoita, iar titularii dreptului de folosinta sau mostenitorii acestora nu desfiintea sau nu ridica respectivele lucrari in termen de 90 de zile de la data primirii de catre acestia a instiintarii privind incetarea concesiunii;

h) sa aplice, prin angajatii insarcinati cu paza si protectia cimitirelor si imputerniciti prin dispozitie a Primarului, toate masurile de sanctionare a faptelor savarsite de catre orice persoane in incinta cimitirelor si care constituie contraventie, conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea si functionarea cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamt; sa sesizeze angajatii Politiei comunitare sau ai Politiei municipale in cazul in care anumite persoane savarsesc fapte prin care tulbura linistea si ordinea publica in incinta cimitirelor sau in cazul in care faptele savarsite de aceste persoane constituie infractiuni.

Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

In cazul in care, prin savarsirea contraventiei s-a cauzat o paguba bunurilor mobile sau imobile din patrimoniul administrat de catre operatorul de serviciu, patrimoniu de a carui integritate operatorul raspunde, persoanele imputernicite sa aplice sanctiunea vor stabili si despagubirea in baza tarifului de evaluare rezultat din valoarea inregistrata in contabilitate a bunurilor respective.

Daca nu exista tarif de evaluare a pagubei, operatorul de serviciu, in calitate de persoana vatamata, isi va putea valorifica pretentiile potrivit dreptului comun.

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobata prin Legea nr. 180/2002 se aplica în mod corespunzător.

CAPITOLUL VI

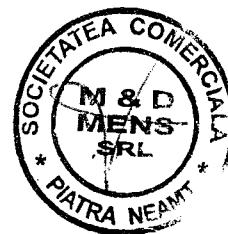
Obligațiile părților

A. Obligațiile concedentului

Art. 13.

Concedentul are următoarele obligații:

- a) să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de delegare de gestiune prin concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare de gestiune prin concesiune;
- c) să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să-și asume pe perioada derulării contractului de delegare de gestiune prin concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane;
- e) sa urmareasca asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinfecție, dezinsecție și deratizare in incinta cimitirelor umane municipale;
- g) sa asigure lucrarile de reparatii capitale la constructiile de orice natura si lucrarile de intretinere si reparatii la instalatiile de utilitate publica din incinta cimitirelor umane municipale (refacerea infrastructurii cimitirelor constand in platforme, drumuri de acces, alei, capele, camere mortuare, constructii pentru ceremonii funerare sau constructii administrative, intretinere si refacere sisteme de alimentare cu apa, energie electrica sau termica, gaz metan, etc.);
- h) sa colaboreze cu operatorul de serviciu la modernizarea infrastructurii publice aferente cimitirelor umane municipale sau la amenajarea unor noi cimitire umane municipale, care sa se realizeze in conformitate cu reglementarile urbanistice in vigoare; în cazul în care autoritatea concedentă va amenaja noi cimitire umane pe raza Municipiului Piatra Neamt, acestea vor fi predate în administrarea și exploatarea concesionarului, cu exceptia cazului in care acesta refuză preluarea respectivelor cimitire noi în administrare, ca urmare a lipsei capacitatii organizatorice;



91

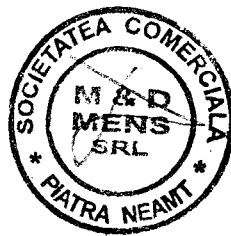
- i) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public concesionat;
- j) să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune; să apere chiriașul de evicțiune totală sau parțială a bunului și să garanteze chiriașul pentru toate viciile bunului, care împiedică întrebuințarea normală a acestuia;
- k) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare de gestiune prin concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și cu plata unei juste despăgubiri în sarcina concedentului;
- l) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- m) să informeze operatorul de serviciu, cu cel puțin 15 zile înainte, în legătură cu efectuarea unor lucrări de investiții sau lucrări de reparații capitale în incinta cimitirelor umane municipale.

B. Obligațiile concesionarului

Art. 14.

Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să aplice și să respecte întru totul clauzele caietului de sarcini și ale contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamț, precum și prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamț;
- b) să obțină de la autoritățile competente avizele și autorizațiile, potrivit legii; să asigure parametrii de performanță stabiliți prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- c) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice locale și centrale, conform unui program stabilit sau la cerere;
- d) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- e) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea optimă a patrimoniului încredințat; să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului; să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane municipale să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului; să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune; la încetarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune să transmită către concedent, după cum se va stabili între părți prin act adițional la prezentul contract, bunurile de preluare, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
- f) să concesioneze și să atribuie corect locurile de înhumare; să întocmească actele de concesionare (atribuire) în baza sesizărilor și actelor depuse de solicitanți; să înregistreze în evidențele administrației cimitirelor și să urmărească în permanentă situația actelor de concesionare (atribuire) a locurilor de înhumare din cimitire cu titularii acestora; să țină o evidență strictă a stării de ocupare și a stării fizice a parcelelor din structura cimitirelor, cu evidențierea distinctă a parcelelor cu destinație specială și a personalităților înhumate în acestea; să ia măsurile necesare stabilite pentru cazul parcelelor aflate „în stare de parasire”;
- g) să urmărească și să încaseze la timp taxele de concesionare, tarifele de întreținere și administrare, orice alte taxe și tarife stabilite conform prezentului contract și caietului de sarcini sau precepute de către operatorul de serviciu pentru serviciile prestate, precum și a majorărilor de întârziere;
- h) să urmărească respectarea locurilor de înhumare atribuite/concesionate și modul în care aceste locuri de înhumare și împrejurimile lor sunt întreținute și îngrijite de către titularii acestora;
- i) să vegheze ca activitățile și lucrările care se desfășoară în cimitirele municipale, și anume șaptezeci și trei gropi, construcții funerare de orice tip, construcții capele, camere mortuare, praznicare, spații destinate ceremoniilor religioase, clopotnițe, case parohiale, circulația și transportul de materiale de construcție, etc., să respecte întru totul și fără excepție obligația de autorizare sau avizare prealabilă din partea operatorului de serviciu și să se încadreze riguros în prevederile legii și ale regulamentului cimitirelor;
- j) să desființeze orice construcție funerară sau de alt tip, executată fără avizul compartimentului sau de specialitate;
- k) să colaboreze cu reprezentanții cultelor, care oficiază ceremonii religioase în incinta cimitirelor umane municipale, astfel încât serviciile și ceremoniile funerare să se desfășoare în condiții optime, civilizate, eficiente, asigurându-se un tratament egal pentru toți beneficiarii;



04

- l) sa asigure prestatiile necesare inhumarii si deshumarii, cu toate operatiile ce decurg din acestea; sa asigure, impreuna cu Serviciul Stare Civila si cu sprijinul organelor de politie, intocmirea actelor necesare in cazul inhumarii cadavrelor neidentificate; sa asigure, impreuna cu Directia Asistenta Sociala, inhumarea in cimitirele municipale a decedatilor fara venit sau fara apartinatori, precum si a cadavrelor neidentificate;
- m)sa asigure, in functie de posibilitati, titularilor dreptului de folosinta a locurilor de inhumare sau constructorilor angajati de catre acestia, contra cost, energie electrica, apa si alte utilitati si servicii, la solicitarea acestora;
- n) sa asigure intretinerea curenta a aleilor, capelelor, camerelor mortuare, praznicarelor, spatiilor destinate ceremoniilor religioase, gardurilor de imprejmuire, spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro - horticole; sa refaca mormintele afectate ca urmare a prabusirii arborilor de talie mare din cauze de forta majora; sa asigure un numar suficient de cosuri si pubele in incinta cimitirelor administrate si sa ia masuri in vederea evacuarii gunoiiului; sa nu permita in incinta cimitirelor administrate depozitarea oricarui fel de gunoaie, resturi vegetale, materiale de constructie , stingerea varului , cioplirea pietrelor , lemnului si a marmurei , precum si efectuarea oricaror lucrari pregatitoare pentru executarea lucrarilor funerare; sa realizeze lucrarile de dezinsectie, dezinsectie si deratizare ori de cate ori este necesar, numai cu personal autorizat;
- o) sa propuna concedentului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare ; sa sesizeze autoritatea administratiei publice locale, periodic sau ori de cate ori este necesar, asupra lucrarilor de investitii sau reparatii capitale ce se impun a fi realizate in incinta cimitirelor umane municipale;
- q) sa realizeze intretinerea si ingrijirea mormintelor si operelor comemorative de razboi ale eroilor patriei, si pentru a celor din parcele cu destinatie speciala , cu aportul uman, material sau financiar al structurilor militare din Municipiul Piatra Neamt, al asociatiilor care au ca scop cinstirea memoriei acestor personalitati si/sau pe baza de contract de prestari servicii , incheiat cu aceste asociatii sau cu Consiliul Local ;
- p) sa achizitioneze masini, utilaje si instalatii pentru modernizarea si imbunatatirea activitatilor si serviciilor prestate, din surse proprii, in conditiile stabilite de legislatia in vigoare; sa asigure exploatarea, intretinerea si reparatia parcului propriu de utilaje si masini;
- r) sa realizeze lucrarile de investitii necesare in incinta cimitirelor umane municipale existente, propuse prin oferta depusa (conform Anexei nr.3 din prezentul contract) si sa amenajeze cu aprobarea autoritatii administratiei publice locale si alte cimitire umane pe raza Municipiului Piatra Neamt.
- s) sa asigure gospodaria judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare;
- t)sa verifice corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si sa achite in termenele legale respectivele facturi;
- u) sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune; sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si administratiei publice locale;
- v)sa asigure paza si ordinea in incinta cimitirelor pe care le administreaza;
- x) angajatii serviciului administrativ si administratorii cimitirelor care emit acte si materiale scrise vor purta raspunderea personala pentru continutul, forma si legalitatea acestora, in cadrul competentei lor; cercetarea abaterilor disciplinare, contraventionale si materiale savarsite de catre angajatii operatorului de serviciu administrator al cimitirelor se va face de catre conducerea acestuia; operatorul de serviciu administrator al cimitirelor va fi raspunzator pentru toate daunele provocate de catre angajatii sai, in limita prejudiciului produs;
- z) sa raspunda cu promptitudine tuturor sesizarilor din partea utilizatorilor, autoritatii concedente sau oricaror alte institutii publice sau private;
- y) sa asigure continuu si permanent desfasurarea serviciilor si activitatilor funerare concesionate;
- w) sa exploateze in mod direct obiectul concesiunii, fara a putea subconcesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul concesiunii; sa nu subcontracteze serviciile mai mult de 40% din total. Sa nu subcontracteze nici o parte din servicii fara aprobarea scrisa a autoritatii administratiei publice locale. Daca un astfel de consimtamant este dat, acesta nu va elibera concesionarul de vreo responsabilitate sau obligatie contractuala si deci concesionarul va fi responsabil pentru actiunile, defectele si neglijentele oricarui subcontractor ca si cum ar fi actiunile, defectele si neglijentele contractantului;

Art. 15.

(1) La data încheierii contractului de delegare de gestiune prin concesiune, operatorul de serviciu, S.C. M&D S.R.L. are încheiat acord de subcontractare nr.12241/10.10.2006 cu S.C. Aqua Calor S.A. pentru 30% din valoarea totală a contractului, acoperind următoarele componente ale serviciului public de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamt;



ca

- servicii de asigurare si mentinere a curateniei in perimetrul cimitirelor umane;
 - activitati de exploatare a instalatiilor de apa si canalizare, energie electrica, reparatii alei si garduri imprejmuitoare, intretineri curente constructii aferente;
 - lucrari de amenajare, intretinere, protejare si conservare a spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro-horticole.
- (2) Operatorul de serviciu va înștiința autoritatea administratiei publice locale cu privire la modificarea, rezilierea, încetarea acordului de subcontractare încheiat cu S.C. Aqua Calor S.A. sau cu privire la încheierea unui alt acord de subcontractare, cu respectarea prevederilor art.14 lit.w din contract.

Art.16.

La încetarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile.

CAPITOLUL VII

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 17.

(1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciului public de organizare, intretinere si administrare a cimitirelor umane municipale.

(3) Indicatorii de performanță asigura condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de organizare, intretinere si administrare a cimitirelor umane municipale, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanenta la cerințele cetatenilor Municipiului Piatra Neamt;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile prestate de operator in incinta cimitirelor umane municipale;
- d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației
- e) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii

Art. 18.

Indicatorii de performanță pentru serviciul de organizare, intretinere si administrare a cimitirelor umane municipale se refera la următoarele activități:

- a) încasarea de la titularii dreptului de folosinta a locurilor de inhumare a contravalorii serviciilor prestate;
- b) îndeplinirea prevederilor din contractul de delegare de gestiune cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între operator și beneficiar prin rezolvarea rapida și obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- d) numarul prevederilor contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de organizare, intretinere si administrare a cimitirelor umane municipale, propuse pentru modificare de catre operator, raportat la numarul de prevederi contractuale acceptate pentru modificare de catre autoritatea administratiei publice locale;
- e) despagubirile platite de catre operatori pentru nerespectarea conditiilor de calitate si de mediu privind prestarea serviciului de organizare, intretinere si administrare a cimitirelor umane municipale;
- f) numarul de controale efectuate de catre autoritatea administratiei publice locale operatorului, raportat la numarul de abateri stabilite si sanctionate;
- g) numarul abaterilor privind nerespectarea de catre operator a prevederilor caietului de sarcini si a contractului de delegare de gestiune prin concesiune.

Art. 19.

(1) În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea serviciului de organizare, intretinere si administrare a cimitirelor umane municipale conform prevederilor contractuale
- b) evidenta clara și corecta a actelor de concesiune (atribuire) a locurilor de inhumare, a titularilor acestora, a starii de ocupare si starii fizice in care se afla parcelele din incinta cimitirelor administrate



34

- c) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate
 - d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora
- (2) În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritatea publică locală are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:
- a) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate
 - b) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contract
 - c) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contract
 - d) structura tarifelor pentru serviciile prestate de operator.

Art. 20.
Indicatorii de performanță menționați sunt minimali, generali și garanți pentru serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal.

CAPITOLUL VIII
Tarife practicate

- Art. 21.
- (1) Taxele și tarifele care pot fi percepute de către operatorul de serviciu administrator al cimitirelor sunt cele prevăzute la art. 9 din prezentul contract.
- (2) Taxele pentru atribuirea/concesionarea locurilor de înhumare se vor stabili de către operatorul de serviciu administrator al cimitirelor, în mod distinct, după cum urmează :
- pentru un loc de înhumare individual ;
 - pentru locurile de înhumare duble, triple sau cvadruple, taxa se multiplică direct proporțional cu cea percepută pentru un singur loc de înhumare individual;
 - pentru caverne familiale se calculează în funcție de suprafața (mp) raportată la numărul de locuri individuale echivalente.
 - pentru locurile de înhumare în parcele cu destinație specială , se va percepe o taxă și un tarif special (preferențial).
- (3) Toate taxele și tarifele practicate de către operatorul de serviciu în incinta cimitirelor vor fi stabilite de către operatorul de serviciu, în funcție de serviciile pe care le va presta, cu avizul prealabil al autorității administrației publice locale. Operatorul de serviciu este obligat să păstreze valabilitatea tarifelor propuse prin oferta depusă (conform Anexei nr.2 la prezentul contract) , cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului contract.
- (4) Structura și nivelul tarifelor va fi fundamentat pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii, cota de dezvoltare precum și profitul operatorului.
- (5) Cuantumul taxelor și tarifelor percepute de administrația cimitirelor pentru prestațiile sale specifice vor putea fi ajustate în funcție de modificările intervenite la nivelul costurilor de administrare sau în funcție de rata de inflație .

CAPITOLUL IX
Clauza contractuală privind protecția mediului

Art. 22.
Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării contractului de delegare de gestiune prin concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

CAPITOLUL X
Politica de menținere a forței de muncă

Art.23.
90% din personalul angrenat momentan în exploatarea serviciului public de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamț va fi angajat pe perioada nedeterminată de operator la indicațiile Consiliului Local.



CA

CAPITOLUL XI
Modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune

Art. 24.

(1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional incheiat intre parti sau prin efectul aparitiei unor noi legi referitoare la obiectul concesiunii.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul public. Concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă în cazul în care concedentul procedează la modificarea unilaterală a contractului, iar această modificare îi aduce concesionarului un prejudiciu. În caz de dezacord între părți cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă .

CAPITOLUL XII
Raspunderea contractuala

Art. 25.

(1) Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contractul de concesiune si caietul de sarcini, partile datoreaza despagubiri in functie de prejudiciul produs ; in caz de neacoperire integrala a prejudiciului produs, partea prejudiciata poate solicita acordarea de daune in completare, potrivit dispozitiilor dreptului comun.

(2) Operatorul de serviciu administrator al cimitirelor va fi raspunzator pentru toate daunele provocate de catre angajatii sau subcontractantii sai, in limita prejudiciului produs.

Art. 26.

(1) Forta majora, definita conform legii, apara de raspundere partea care o invoca.

(2) In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile prevazute in prezentul contract de concesiune, invocand forta majora, aceasta este obligata sa notifice celeilalte parti in scris, in termen de 5 zile de la aparitia motivului invocat, inceputul si sfarsitul respectivului caz de forta majora. Partea care nu va respecta aceasta clauza isi va asuma toate riscurile si consecintele ce decurg.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare de gestiune prin concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 27.

Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una dintre parti penalizari sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului de delegare de gestiune prin concesiune va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

Art. 28.

Daca concesionarul este un grup de operatori asociati, orice neindeplinire a sarcinilor contractuale si a prevederilor caietului de sarcini din partea unui membru asociat ramane in sarcina grupului asociat. In cazul retragerii unui operator dintr-un grup de operatori asociati, grupul de operatori respectiv este obligat sa preia sarcinile si obligatiile acestuia care deriva din contract si caietul de sarcini. In cazul divizarii, comasarii, fuzionarii, etc. a concesionarului, persoana juridica nou infiintata preia drepturile si obligatiile concesionarului cu care s-a incheiat prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune.

CAPITOLUL XIII
Încetarea contractului

Art. 29.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) prin acordul partilor;



ca

- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- c) în cazul în care interesul public o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din parti, prin reziliere unilaterală de către partea de bună credință, cu plata unei despăgubiri echivalente cu prejudiciul creat, în sarcina părții în culpă;
- f) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a serviciului public declarând renunțarea la concesiune;
- g) în cazul în care operatorul de serviciu concesionar nu respectă perioada de valabilitate de 12 luni de la data încheierii prezentului contract pentru tarifele propuse în cadrul ofertei depuse;
- h) dacă, după un termen de 90 de zile de la data scadenței, concesionarul nu achită redeventa la valoarea stabilită în contract; în acest caz, concedentul va trimite concesionarului o notificare prealabilă de 10 zile, după care va iniția procedura de reziliere a contractului;
- i) dacă operatorul de serviciu concesionar nu respectă obligația de a constitui garanția de bună execuție, la termenele și în valoarea prevăzute de prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune, precum și obligația de a achita taxele și impozitele cerute de a fi plătite în prezent sau în viitor conform legilor și reglementărilor, către autoritățile publice locale;
- j) în cazul în care concesionarul nu respectă termenele și obiectivele propuse prin programele de investiții și programele de dezvoltare și eficientizare a serviciului prestat, programe elaborate în cadrul ofertei;
- k) în caz de nerespectare de către concesionar a obligației de a nu subconcediona serviciile care fac obiectul concesiunii; concesionarul nu poate subcontracta serviciile mai mult de 40% din total și fără să obțină aprobarea scrisă a concedentului;
- l) alte clauze de încetare a contractului de delegare de gestiune prin concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (2) La încetarea contractului, concesionarul are obligația de a restitui concedentului în deplină proprietate, gratuit și liber de sarcini, bunurile de retur ce au făcut obiectul concesiunii. Bunurile ce au rezultat în urma investițiilor făcute de concesionar pe perioada contractului de concesiune vor putea fi preluate de către concedent, după expirarea contractului de concesiune, după cum se va conveni între parti prin act adițional.

CAPITOLUL XIV Litigii

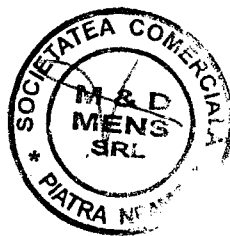
Art. 30.

- (1) Partile vor depune toate diligentele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de delegare de gestiune prin concesiune.
- (2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune sunt de competența instanței judecătorești de la sediul proprietarului.

CAPITOLUL XV Acte normative de referință

Art. 31.

- (1) Prezentul contract de concesiune are la bază următoarele documente de referință:
- Legea serviciilor publice de gospodărie comună nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
 - Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 166/25.05.2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirelor umane din Municipiul Piatra Neamț



- H.C.L. nr. 182/08.06.2006 privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru licitatie publica deschisa pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, organizare si functionare a cimitirelor umane din municipiul Piatra Neamt

(2) Concesionarul, oricare dintre subcontractorii si personalul angajat, in procesul de executare a serviciilor prezentului contract trebuie sa execute aceste servicii in conformitate cu toate legile, actiunile, reglementarilor statului, codurile de deontologie si toata legislatia aferenta, prezenta si viitoare.

Art. 32.

Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune, impreuna cu Procesul verbal de predare-primire a terenurilor pe care sunt amplasate cimitirele umane, caietul de sarcini si anexele care fac parte integranta din caietul de sarcini si prezentul contract, reprezinta vointa partilor.

Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in 2 exemplare.

CONCEDENT

PRIMAR
GHEORGHE ȘTEFAN

SECRETARUL MUNICIPIULUI
VASILE VIȘAN

DIRECTOR ECONOMIC
SILVIA OLARU

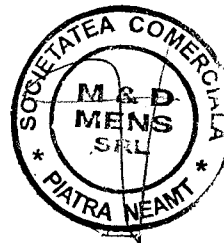
DIRECTOR TEHNIC
DAN CÂMPENU

DIRECTOR PATRIMONIU
FELICIA UNGUREANU

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
VIOLETA CIURLEA

CONCESIONAR

S.C. M&D S.R.L.
DAN GHIORGHIU



ACT ADIȚIONAL NR. 5/2013
la contractul nr. 54197 din 23.11.2006

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, persoană juridică reprezentată prin Primar Gheorghe Ștefan, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, având cont nr. RO63TREZ49124640220XXXXX deschis la Trezoreria Piatra Neamț, în calitate de locator,

și

S.C. M&D MENS S.R.L., cu sediul în localitatea Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, Cimitirul Eternitatea, Piatra Neamț, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J27/223/2002, cod fiscal RO14619687 reprezentată legal prin administrator – Ghiorghiu Dan, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 46 din 28.02.2013 am convenit la perfectarea prezentului Act Adițional la contractul nr. 54197 din 23.11.2006 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane din municipiul Piatra Neamț, în următoarele condiții:

- Se înlocuiește Anexa nr. 2 – Tarife – la contractul nr. 54197 din 23.11.2006 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de organizare, funcționare și administrare a cimitirelor umane din municipiul Piatra Neamț încheiat între Municipiul Piatra Neamț și S.C. M&D Mens S.R.L., cu Anexa la H.C.L. nr. 46 din 28.02.2013 prin care s-a aprobat indexarea tarifelor cu 7,5%, pentru serviciile prestate.

Celelalte clauze din contractul nr. 54197 din 23.11.2006 actualizat rămân valabile în măsura în care nu contravin celor înscrise în prezentul Act Adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași forță juridică.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
PRIMAR,
GHEORGHE ȘTEFAN
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
FLORIN FECIC

CONCESIONAR,
S.C. M&D MENS.

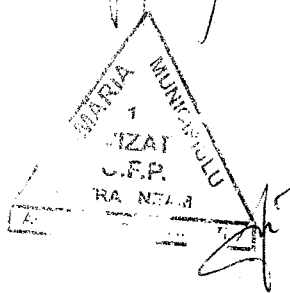
ADMINISTRATOR,
GHIORGHIU DAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DORINA STAICU

COMPARTIMENT CONTENCIOS,

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,
MARIANA BARNA

ÎNTOCMIT,
MARIANA GÂDEA



11

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind modificarea contractului de concesiune nr. 54.197 din 23.11.2006 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. M&D Mens S.R.L.

În temeiul prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere adresa S.C. M&D Mens S.R.L. nr. 5.021 din 04.02.2013;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5.021 din 21.02.2013, prin care Viceprimarul municipiului - dl. Dragoș CHITIC propune modificarea contractului de concesiune nr. 54.197 din 23.11.2006 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. M&D Mens S.R.L.;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5.021 din 21.02.2013, prin care Serviciul Administrare Patrimoniu susține modificarea contractului de concesiune nr. 54.197 din 23.11.2006 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. M&D Mens S.R.L.;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 3 ale Consiliului Local;

Luând în considerare amendamentul formulat de d-na consilier local Aurelia Simionică: **”Majorarea tarifelor percepute de către operatorul de serviciu S.C. M&D Mens S.R.L. pentru serviciile prestate în incinta cimitirelor umane municipale Eternitatea și Pietricica să fie în procent 7,5%”;**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și d), ale art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

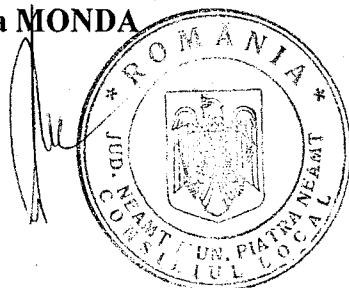
Art.1 – Se aprobă indexarea tarifelor percepute de către operatorul de serviciu S.C. M&D Mens S.R.L. pentru serviciile prestate în incinta cimitirelor umane municipale Eternitatea și Pietricica, cu 7,5%, conform anexei nr. 1 la prezenta;

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. M&D Mens S.R.L. vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Gospodărie Comunală și Investiții, S.C. M&D Mens S.R.L. și Direcției Taxe și Impozite pentru luare la cunoștință și aducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Ana MONDA



Contrasemnează:

Secretarul Municipiului,

Florin FECIC

NR. 46
DIN 28.02.2013

		tarif stabilit prin HCL 257/02.07.2010 (fără TVA)	tarif aprobat cu majorare de 7,9%	tarif cu TVA 24%
A	concesionari	1		
1	Concesiune cimitir Pietricica 7ani/3,75mp	62,18	66,84	82,89
2	Concesiune cimitir Pietricica 25ani/3,75mp	238,66	256,56	318,13
3	Reconcesiune cimitir Eternitatea 7ani/3,00mp	103,36	111,11	137,78
4	Reconcesiune cimitir Eternitatea 25 ani/3,00mp	446,22	479,69	594,81
5	Concesiune cimitir Eternitatea 7ani/3,00mp	207,56	223,13	276,68
6	Concesiune cimitir Eternitatea 25ani/3,00mp	876,47	942,21	1168,33
B	lucrari funerare			
1	Inhumare in pamant, adulti	205,88	221,32	274,44
	Inhumare in pamant, adulti (in sarbatori legale)	308,40	331,53	411,10
2	Inhumare in pamant, copii pana la 10 ani	92,44	99,37	123,22
	Inhumare in pamant, copii pana la 10 ani (in sarbatori legale)	138,66	149,06	184,83
3	Inhumare in cripta	83,19	89,43	110,89
	Inhumare in cripta(in sarbatori legale)	124,37	133,70	165,79
4	Inhumare in cavou cu bolta prin capat	175,63	188,80	234,11
	Inhumare in cavou cu bolta prin capat(in sarbatori legale)	263,87	283,66	351,74
5	Inhumare in cavou	87,51	94,07	116,65
	Inhumare in cavou(in sarbatori legale)	128,57	138,21	171,38
6	Deshumare din pamant ,adulti	231,09	248,42	308,04
	Deshumare din pamant ,adulti(in sarbatori legale)	347,06	373,09	462,63
7	Deshumare din pamant ,copii pana la 10ani	119,33	128,28	159,07
	Deshumare din pamant ,copii pana la 10ani(in sarbatori legale)	178,99	192,41	238,59
8	Deshumare din cripta	94,96	102,08	126,58
	Deshumare din cripta(in sarbatori legale)	142,86	153,57	190,43
9	Deshumare din cavou cu bolta prin capat	179,83	193,32	239,71
	Deshumare din cavou cu bolta prin capat(in sarbatori legale)	269,75	289,98	359,58
10	Deshumare din cavou	80,67	86,72	107,53
	Deshumare din cavou(in sarbatori legale)	120,17	129,18	160,19
11	Tarif anual intretinere cimitir	21,01	22,59	28,01
12	Taxa autorizatie lucrari funerare	79,83	85,82	106,41
13	Incarcat si transport pamant/m.c.	78,15	84,01	104,17
	Incarcat si transport pamant(in sarbatori legale)/m.c.	115,97	124,67	154,59
14	Depunere sicriu cu decedat la capela	42,02	45,17	56,01
15	Inhumare si deshumare pe acelasi loc	300,84	323,40	401,02
	Inhumare si deshumare pe acelasi loc(in sarbatori legale)	452,10	486,01	602,65
16	Inhumare in pamant cu pod de lemn	264,71	284,56	352,86
	Inhumare in pamant cu pod de lemn(in sarbatori legale)	397,48	427,29	529,84

S. A. P.
Py

Având în vedere la conținutul de 10
de la legea de gestionare planificată
nr. 54697/23.11.2006

Capitole investitii	Descrierea investitiilor	Surse investitii	2007	2008	2009	2009-2017	Total (RON)
Infrastructura	Refacere alei	credit	10.000	10.000	5.000	20.000	45.000
	Refacere pod Borzoghean	Credit *	5.000	50.000	15.000	0	70.000
	Amenajare capele	credit	10.000	10.000	0	0	20.000
	Sediu administrativ	credit	0	10.000	100.000	65.000	175.000
Mediu	Regularizare parau Borzoghean	Credit*		20.000	50.000	80.000	150.000
	Imprejmuire material dendrologic	resurse	10.000	10.000	10.000	15.000	45.000
	Sistem de monitorizare al factorilor de mediu	resurse	5.000	10.000	10.000	5.000	30.000
Alte investitii	Masina transport (dric)	resurse	30000		0	0	30.000
	Miniexcavator	resurse	30.000	0	0	0	30.000
	Motocompresor	resurse	10.000	0	0	0	10.000
	Motocositoare	resurse	1000	1.000	2.000	0	4.000
	Masina autoutilitara	resurse	0	45.000	0	0	45.000
Infrastructura	Refacere alei	credit	30.000	30.000	30.000	50.000	140.000
	Construire capela	credit	0	0	50.000	50.000	100.000
	Gard metalic	Credit*	50.000	150.000	150.000	200.000	550.000
	Sediu administrativ	resurse	0	0	15.000	70.000	85.000
Mediu	Finalizare sistem drenare ape	Credit*	0	0	150.000	0	150.000
	Imprejmuire material dendrologic	credit	5.000	5.000	10.000	25.000	45.000
	Amenajare spatii verzi	credit	5.000	5.000	5.000	25.000	40.000
Alte investitii	Masina transport (dric)	resurse	0	0	50.000	0	50.000
	Canalizare si alimentare cu apa	Credit*	0	50.000	30.000	100.000	180.000
	Pubele si cosuri de gunoi	resurse	5.000	5.000	0	0	10.000
	Dotare mobilier tip stradal	resurse	5.000	5.000	5.000	10.000	25.000
	Construire grup sanitar	resurse	0		45.000	0	45.000
Total general							2.074.000



04