

PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi, 26.02.2019 în ședința ordinară
a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț**

În conformitate cu prevederile art. 39 alin.1 și alin. 3, art. 42 alin.3-7, art.117 lit.f din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului nr.339 din 20.02.2019, completată prin Dispoziția Primarului nr.344 din 22.02.2019, Primarul Municipiului – dl. Dragoș Chitic a convocat Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, consilierii fiind invitați la ședință.

La ședință sunt prezenți: Primarul Municipiului - dl. Dragoș Chitic, dl. Viceprimar Bogdan Gavrilescu, d-na Viceprimar Luminița Vîrlan, dl. Bogdan Pușcașu – Administrator Public, dl. Andrei Acristinei – Secretar Municipiu Delegat și 21 consilieri locali. De asemenea, în calitate de invitați participă: dl. Domițian Nedeianu – Arhitect Șef, dl. Fecic Vespasian – Direcția Patrimoniu, dl. Gabriel Muraru - Șef Serviciu Comunicare, dl. Vlad Tudor - Șef Birou Promovare Turistică și Organizare Evenimente, dl. Dragoș Ștefan – Aparatul Permanent de Lucru al Consiliului Local, d-ra Paula Geangalău – consilier al Primarului, reprezentanți ai societăților comerciale din subordinea Consiliului local și reprezentanți ai mass-mediei scrise și audiovizuale.

Întrucât la ședință participă 23 consilieri, ședința este legal constituită și pot începe lucrările.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de Ședință supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2019, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de Ședință informează Consiliul Local că prin Dispoziția Primarului nr.344 din 22.02.2019, s-a introdus pe ordinea de zi proiectul nr.44;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de Ședință supune la vot ordinea de zi, cu modificările și completările ulterioare, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

I.PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. **HOTĂRÂRE** privind completarea valorii de inventar a unei clădiri date în administrarea învățământului preuniversitar din Municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

2. **HOTĂRÂRE** privind încheierea unor parteneriate;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

3. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea participării UAT Municipiul Piatra Neamț ca partener al proiectului ”Reducerea sărăciei energetice a gospodăriilor”, în cadrul Programului HORIZON 2020, derulat de Uniunea Europeană;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

4. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea participării UAT Municipiul Piatra Neamț ca partener al proiectului ” Happy cities”, în cadrul Programului HORIZON 2020, apelul SC5-14, derulat de Uniunea Europeană;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

5. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul ”Investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din infrastructura educațională gimnazială din Municipiul Piatra Neamț - Școala Gimnazială Elena Cuza, Corp C1”;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

6. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi

realizată prin proiectul ”Investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din infrastructura educațională gimnazială din Municipiul Piatra Neamț - Școala Gimnazială nr.3”;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

7. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul ”Investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice utilizate de unitățile școlare de nivel liceal din Municipiul Piatra Neamț - Colegiul Național de Informatică”;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

8. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul ”Îmbunătățirea mediului urban din Municipiul Piatra Neamț prin amenajarea unui scuar în cartierul Pietricica”;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

9. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul ”Amenajare gradină publică în zona urbană marginalizată Văleni”;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

10. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul ”Creșterea calității vieții locuitorilor din Cartierul Speranța prin amenajarea unei grădini publice”;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

11. **HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.299 din 24.10.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul ”Reabilitare, modernizare și dotare Creșa Mărăței”, Municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

12. **HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.300 din 24.10.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul ”Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița nr. 6”, Municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

13. **HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.382 din 12.12.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI, conform HG nr.907/2016) si a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea investitiei din DALI pentru proiectul: „Modernizarea stațiilor de așteptare transport public” din municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

14. **HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.402 din 18.12.2018 privind stabilirea criteriilor de acordare a gratuităților pe mijloacele de transport în comun, pentru anul 2019;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

15. **HOTĂRÂRE** privind constituirea echipei mobile pentru intervenții de urgență, în cazurile de violență domestică;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

16. **HOTĂRÂRE** privind procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

17. **HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

18. **HOTĂRÂRE** privind stabilirea indemnizației lunare de care beneficiază consilierii locali pentru participarea la ședințele Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

19. **HOTĂRÂRE** privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.42.919/2004 pentru completarea tarifelor unitare la componente și lucrări specifice serviciului de iluminat public;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

20. **HOTĂRÂRE** privind încheierea unui act adițional la contractul nr.31286 din 15.11.2017 de delegare de gestiune a activității ”Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în stare de funcționare a acestora pe timp de polei sau îngheț în municipiul Piatra Neamț”– parte componentă a serviciului de salubritate;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

21. **HOTĂRÂRE** privind repartizarea unor locuințe;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

22. **HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.208 din 26.07.2018 privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi ale Municipiului Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

23. **HOTĂRÂRE** privind atribuirea denumirii unei străzi din municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

24. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire centru comercial, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, sens giratoriu, amplasare mijloace de publicitate”, pentru imobilul situat în Piatra Neamț, str. Aurel Vlaicu nr. 34, investitor: S.C. Terra Property S.R.L.;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

25. **HOTĂRÂRE** privind modificarea contractului de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999, actualizat la data de 24.03.2006, încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. CMI Urban S.A.;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

26. **HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr. 351 din 28.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor proprietatea unității administrativ – teritoriale, pentru anul 2019;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

27. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, situat în B-dul. G-ral Nicolae Dăscălescu nr.11;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

28. **HOTĂRÂRE** privind închirierea suprafeței de teren de 17 m.p., situată în Piatra Neamț, B-dul Dacia, pe care este edificat un garaj;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

29. **HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Piatra Neamț a unor bunuri imobile terenuri și construcții;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

30. **HOTĂRÂRE** privind majorarea capitalului social al C.J. ApaServ S.A. prin aport în natură;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

31. **HOTĂRÂRE** privind modificarea anexei la Contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 34.007 din 12.08.2015, încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Solaris Serv S.R.L.;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

32. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea unor Rapoarte de evaluare, stabilirea prețurilor de piață și vânzarea directă a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț – teren cotă parte indiviză;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

33. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor proprietatea S.C. CMI Urban S.A. din incinta Pieței Mărăței;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

34. **HOTĂRÂRE** pentru abrogarea parțială a HCL nr. 197 din 22.06.2018;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

35. **HOTĂRÂRE** privind actualizarea suprafețelor de teren și construcții proprietate publică a municipiului Piatra Neamț în care funcționează unități de învățământ preuniversitar;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
36. **HOTĂRÂRE** privind înregistrarea unor investiții în patrimoniul municipiului Piatra Neamț, domeniul public;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
37. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea unui raport de evaluare și actualizarea valorii aportului de capital aprobat prin HCL nr. 365 din 28.11.2018;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
38. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Notei de negociere nr. 4.133 din 14.02.2019, încheiată între Comisia de negociere constituită la nivelul Municipiului Piatra Neamț și S.C. Publiserv S.A.;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
39. **HOTĂRÂRE** privind modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr. 1641/359 din 22.01.2018, încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. CMI Urban S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
40. **HOTĂRÂRE** privind închirierea unui spațiu în suprafață de 100 mp, situat în incinta Complexului Comercial Mall Forum Center, str. Cuejdi nr.1B, etaj II, către Partidul Puterii Umaniste – Filiala Neamț;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
41. **HOTĂRÂRE** pentru aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Aleea Tiparului, în vederea edificării unui garaj;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
42. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general actualizat, corespunzător încheierii actului adițional, la contractul de execuție lucrări Pod peste pârâul Cuejdi, strada Erou Rusu din municipiul Piatra Neamț;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
43. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea subcontractării de către SC Publiserv SA a unor lucrări de reparații curente ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2719/29.01.2002 privind concesionarea serviciului public de întreținere, reparare și exploatare a rețelei stradale, podețelor, pasajelor, aleilor și acceselor în cvartale, parcuri publice, zone de agrement, a rețelei pluvial, actualizat;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC
44. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate publică și privată a municipiului Piatra Neamț;
- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

II. Informări, Întrebări – Interpelări adresate executivului

1. Solicitarea înregistrată sub nr.4357 din 18.02.2019, formulată de d-na Cercel Elena.

Dl. Consilier local Victor Marghidan dă citire unui comunicat de presă:
”Scrisoare deschisă
26.02.2019

Domnule Primar Dragoș Chitic,
Noi, consilierii local ai Partidului Social Democrat din Consiliul Local Piatra Neamț, aleși de pietreni pentru a-i reprezenta în forul legislativ al orașului, nu mai putem tolera ieșirile dumneavoastră publice și am decis să vă adresăm această Scrisoare Deschisă. Vrem ca atât dvs, cât și locuitorii din Piatra Neamț, să știți că nu putem sta să ascultăm la nesfârșit minciunile liberale și să nu avem nici o reacție!

Ultima conferință de presă pe care ați susținut-o la sediul Partidului Național Liberal se înscrie în linia trasată de partidul care v-a propulsat în funcția de primar al municipiului Piatra Neamț și care stabilește că PNL trebuie să critice actuala guvernare fără motiv. O politică generalizată dusă la

nivelul întregii țări de PNL – cea de a acuza fără a propune nimic în loc, cea de a distruge prin vorbe fără a arăta că poate construi ceva, cea de a distrage atenția de la propria neputință indicând spre alții!

Se pare că memoria dumneavoastră este de scurtă durată și uitați că, din 2004 și până astăzi, cu excepția unui singur an, Primăria Piatra Neamț a fost condusă doar de o formațiune politică din care faceți parte. Din 2004 și până astăzi, PNL a avut majoritate în Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț, singur sau în alianță cu alte formațiuni politice!

În plus, începând din 2008 dumneavoastră v-ați aflat în mod direct la conducerea Primăriei municipiului Piatra Neamț având funcțiile de viceprimar și primar.

Domnule Chitic, PNL se află de 15 ani la conducerea acestui oraș, perioadă în care politica de bază a fost îndatorarea la bănci. Orașul este la un pas de faliment! Atât de mult au iubit liberalii municipiul Piatra Neamț, încât l-au predat cu totul băncilor, pe mulți ani de acum încolo!

Să vii astăzi și să spui că nu poți face un act administrativ de calitate, aruncând vina pe actuala guvernare, este o dovadă de ipocrizie. Pentru informarea corectă și obiectivă a locuitorilor municipiului Piatra Neamț, plătitori onești de taxe și impozite, reamintim că Primăria a accesat în această perioadă credite de la bănci în valoare actuală de peste 283 milioane lei, adică de peste 60 milioane euro!

Ați declarat că Guvernul PSD a acționat normal și firesc, atunci când a decis finanțarea reconstruirii Pieței Centrale a municipiului. Vedeți ce ironie, domnule Chitic? PSD-ul a plătit din fonduri guvernamentale reconstruirea pieței și vi se pare normal, în timp ce vechea piață care a ars a fost clădită pe spatele pietrenilor?

V-ați plâns de starea în care se află strada care duce spre localitatea Izvoare, după ce mai bine de un deceniu ați lăsat-o în paragină fără să investiți bani în reabilitarea ei. Acum, după ce ați cedat-o în administrare altora, demonstrându-vă neputința, vă bateți cu pumnul în piept spunând că ați fi fost în stare să o reabilitați! Cine sau ce v-a împiedicat să o reconstruiți din 2004 până în 2017? Vă putem da noi doar două exemple de străzi, unde dumneavoastră ca primar ați plătit sume importante pentru reabilitarea lor, deși astăzi arată ca după război. Este vorba despre străzile Gara Veche și Humăriei, artere care au fost reabilite în ultimii trei ani. Când ați trecut ultima oară pe aceste străzi?

V-ați referit și la managementul Spitalului Județean Neamț pe care l-ați calificat drept slab. La ce v-ați referit? La ce perioadă? Problemele din sănătate au apărut doar în ultimii doi ani sau sunt o consecință a neputinței administrative din ultimii 30 de ani, când și partidul din care faceți parte s-a aflat la guvernare?

Oare uitați atât de ușor că partidul dumneavoastră a închis spitale și a ținut medicii și asistenții cu salarii la limita subzistenței determinându-i să plece din țară?

Românii văd și știu exact cum stau lucrurile. Guvernul PSD a redeschis spitalele închise și a crescut salariile personalului medical, stopând exodul acestora în Occident. Vă informăm că pentru prima dată în ultimii 30 de ani s-a propus și se va realiza în Piatra Neamț un nou spital, tot de către PSD!

Blocajul din Consiliul Local la care ați făcut referire în conferința de presă este doar în ceea ce privește eventualele interese de partid ale PNL și ale grupurilor ce gravitează în jurul dumneavoastră.

Ați făcut deseori referire la faptul că noi frânăm buna desfășurare a activității Pieței Centrale. Trebuie să vă reamintim că aparatul de specialitate din subordinea dumneavoastră a conceput caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de concesiune a Pieței Centrale. Nu este vina noastră că el nu corespunde realităților actuale și nici nu suntem datori să ne asumăm greșelile dumneavoastră sau să răspundem pentru managementul dezastruos practicat în societățile Consiliului Local sub patronajul majorității pe care o conduceți! Pietrenii trebuie să știe aceste lucruri!

Încheiem prin a vă ruga ca pe viitor să dați dovadă de asumare a tuturor acțiunilor dumneavoastră, responsabilitate și maturitate politică dar, mai ales, administrative.

Ne exprimăm speranța ca dvs să fiți ultimul primar liberal al Pietrei! Orașul merită să fie condus de un om mai bun, care să îl iubească, să îi aducă prestigiu și belșug, așa cum se poate și cum merită!"

Dl. Primar Dragoș Chitic – ”mă aștept ca aici, în sala de ședințe, să facem administrație și nu politică. Vreau să vă mulțumesc, că după această Scrisoare deschisă îmi va crește simpatia în ochii electoratului din Piatra Neamț. Este jenant că v-ați permis să veniți cu o chestiune politică, să ocupați 10 minute dintr-o ședință de consiliu local. Aveți sediu de partid unde vă puteți exprima și spune toate minciunile și gogoșile pe care le-ați inserat în această scrisoare deschisă. Încă o dată vă mulțumesc, dar

aș ruga colegii să nu mai permită la ședințele de consiliu local să vină cu asemenea obrăznicie și să se încalce o ținută a unei instituții, așa cum este Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț.”

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.1 privind completarea valorii de inventar a unei clădiri date în administrarea învățământului preuniversitar din municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3834 din 12.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Economică – Serviciul Buget;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 32 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.2 privind încheierea unor parteneriate;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4915 din 21.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Comunicare;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.4 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 33 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.3 privind aprobarea participării UAT municipiul Piatra Neamț ca partener al proiectului ”Reducerea sărăciei energetice a gospodăriilor”, în cadrul Programului HORIZON 2020, derulat de Uniunea Europeană;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3628 din 11.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 34 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.4 privind aprobarea participării UAT municipiul Piatra Neamț ca partener al proiectului ”Soluții vizionare integrate de îmbunătățire a sănătății și bunăstării orașelor”, în cadrul Programului HORIZON 2020, apelul SC5-14, derulat de Uniunea Europeană;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4617 din 20.02.2019 emis de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 35 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu—Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.5 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul:”Investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din infrastructura educațională gimnazială din Municipiul Piatra Neamț - Școala Gimnazială Elena Cuza, Corp C1”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4460 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu— Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 36 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu—Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.6 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: ”Investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din infrastructura educațională gimnazială din Municipiul Piatra Neamț - Școala Gimnazială nr.3”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4458 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu— Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 37 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu—Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.7 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: ”Investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice utilizate de unitățile școlare de nivel liceal din municipiul Piatra Neamț - Colegiul Național de Informatică”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4462 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu— Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 38 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu—Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.8 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: ”Îmbunătățirea mediului urban din Municipiul Piatra Neamț prin amenajarea unui scuar în cartierul Pietricica”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4454 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 39 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.9 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: ”Amenajare grădină publică în zona urbană marginalizată Văleni”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4452 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 40 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.10 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: ”Creșterea calității vieții locuitorilor din cartierul Speranța prin amenajarea unei grădini publice”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 4456 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 41 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.11 pentru modificarea HCL nr.299 din 24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul ”Reabilitare, modernizare și dotare Creșa Mărăței”, Municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.5056 din 22.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 42 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.12 pentru modificarea HCL nr.300 din 24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind

descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul ”Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița nr. 6”, Municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.5054 din 22.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 43 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.13 pentru modificarea HCL nr.382 din 12.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv a anexei ce cuprinde descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul ”Modernizarea stațiilor de așteptare transport public”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4297 din 21.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 44 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.14 pentru completarea HCL nr.402 din 18.12.2018 privind stabilirea criteriilor de acordare a gratuităților pe mijloacele de transport în comun, pentru anul 2019;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4771 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția de Asistență Socială a municipiului Piatra Neamț;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.4 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Consilier Local Adrian Grigoraș informează Consiliul Local faptul că nu participă la vot.

Dl. Consilier local Cătălin Misăilă propune următorul amendament: ***”la art.1 lit.i) să se majoreze de la 850 lei/lunar la suma de 1.200 lei/lunar, cum este și la pensionari”;***

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot amendamentul formulat, care a fost RESPINS cu 10 voturi Pentru și 12 voturi Abținere (dl. Consilier local George Apetrei, dl. Consilier local Beteringhe Florian, dl. Consilier local Bîrjoveanu Romel, dl. Consilier local Ciobanu Adrian, d-na Consilier local Gogu-Craiu Crina, dl. Consilier local Duma Florin, dl. Consilier local Gavrilescu Bogdan, d-na Consilier local Moscalu Luminița, dl. Consilier local Obreja Mihai, dl. Consilier local Olariu Adrian, dl. Consilier local Paul Pintilie și dl. Consilier local Constantin Teodorescu).

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în formă inițială, care a fost APROBAT cu 12 voturi Pentru și 10 voturi Abținere (dl. Consilier local Adrian Ciobotariu, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, d-na Consilier local Moisiu Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. Consilier local Cristian Tihenea și d-na Consilier local Vîrlan Luminița).

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 45 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.15 privind constituirea echipei mobile pentru intervenții de urgență, în cazurile de violență domestică;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4770 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția de Asistență Socială a municipiului Piatra Neamț;

Comisiile de specialitate nr.4 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu 22 voturi Pentru și 1 vot Abținere (dl.consilier local Cătălin Misăilă);

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 46 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.16 privind procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4285 din 18.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Taxe și Impozite;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 47 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.17 pentru modificarea HCL nr.341/28.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4283 din 18.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Taxe și Impozite;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 48 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.18 privind stabilirea indemnizației lunare de care beneficiază consilierii locali pentru participarea la ședințele Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.5003 din 22.02.2019 emis de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Administrație Publică și Juridic și Aparatul Permanent de Lucru al Consiliului Local;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi;

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 49 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.19 privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune

nr.42.919/2004 pentru completarea tarifelor unitare la componente și lucrări specifice serviciului de iluminat public;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4211 din 15.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu 13 voturi Pentru și 10 voturi Abținere (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, d-na Consilier local Moisii Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na Consilier local Vîrlan Luminița).

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 50 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.20 privind încheierea unui act adițional la contractul nr.31286 din 15.11.2017 de delegare de gestiune a activității ”Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în stare de funcționare a acestora pe timp de polei sau îngheț în municipiul Piatra Neamț” – parte componentă a serviciului de salubritate;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3514 din 08.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu 12 voturi Pentru și 11 voturi Abținere (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, d-na Consilier local Moisii Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. Consilier local Cristian Tihenea și d-na Consilier local Vîrlan Luminița).

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 51 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.21 privind aprobarea repartizării unor locuințe;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4469 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.4 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 52 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.22 pentru modificarea HCL nr.208 din 26.07.2018 privind actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi ale Municipiului Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4430 din 18.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 53 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.23 pentru atribuirea denumirii ”Industriei” unei străzi din municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3739 din 12.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Urbanism și Cadastru;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 54 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.24 privind aprobarea PUZ și RLU aferent ”Construire centru comercial, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, sens giratoriu, amplasare mijloace de publicitate”, pentru imobilul situat în Piatra Neamț, str. Aurel Vlaicu nr.34, investitor: SC Terra Property SRL;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4532 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Urbanism și Cadastru;

Comisiile de specialitate nr.2 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 55 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.25 privind modificarea contractului de concesiune nr.18684 din 10.12.1999, actualizat la data de 24.03.2006, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC CMI Urban SA;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4277 din 19.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 56 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.26 pentru modificarea HCL nr.351 din 28.11.2018 privind aprobarea nivelului chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor proprietatea unității administrativ-teritoriale, pentru anul 2019;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3919 din 13.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 57 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.27 privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, situat în B-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr.11, bl.T3;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3733 din 12.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Consilier local Adrian Ciobanu propune următorul amendament: ***”majorarea prețului de pornire la licitație cu 50%”***;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot amendamentul formulat, care a fost RESPINS cu 13 voturi Pentru și 10 voturi Abținere (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, d-na Consilier local Moisiu Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na Consilier local Vîrlan Luminița).

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în formă inițială, care a fost RESPINS cu 6 voturi Împotrivă (dl.consilier local Adrian Ciubotariu, dl.consilier local Adrian Grigoraș, dl.consilier local Victor Marghidan, dl.consilier local Cătălin Misăilă, d-na consilier local Claudia Moroiu, dl.consilier local Luminița Vîrlan) și 17 voturi Abținere.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.28 privind închirierea suprafeței de teren de 17 mp, situată în Piatra Neamț, B-dul Dacia, pe care este edificat un garaj;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3997 din 13.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 58 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.29 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Piatra Neamț a unor bunuri imobile terenuri și construcții;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 3885 din 13.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost RESPINS cu 12 voturi Pentru, 7 voturi Împotrivă (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na

Consilier local Vîrlan Luminița) și 4 voturi Abținere (dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, d-na Consilier local Moisia Alexandra, dl. Consilier local Cristian Tihenea).

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.30 privind majorarea capitalului social al C.J. Apa Serv SA prin aport în natură;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4753 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

D-na consilier local Moisia Alexandra informează Consiliul Local faptul că nu participă la vot.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu 22 voturi Pentru.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 59 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.31 privind modificarea anexei la Contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 34.007 din 12.08.2015, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC Solaris Serv SRL;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3793 din 12.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 60 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.32 privind aprobarea unor Rapoarte de evaluare, stabilirea prețurilor de piață și vânzarea directă a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț - teren cotă parte indiviză;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3746 din 12.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 61 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.33 pentru aprobarea Raportului de evaluare privind lucrările de investiții executate la imobilul Spațiu comercial – Piața Mărăței, situat în str. Progresului f.n.;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3735 din 12.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost RESPINS cu 14 voturi Pentru, 8 voturi Împotrivă (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian

Mihalcea, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na Consilier local Vîrlan Luminița) și 1 vot Abținere (d-na consilier local Moisii Alexandra).

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.34 pentru modificarea art.1 din HCL nr.197 din 22.06.2018;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3661 din 11.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost RESPINS cu 12 voturi Pentru, 8 voturi Împotriva (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na Consilier local Vîrlan Luminița) și 3 voturi Abținere (dl. consilier local Cătălin Misăilă, d-na consilier local Moisii Alexandra și dl. consilier local Cristian Tihenea).

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.35 pentru actualizarea suprafețelor de teren și construcții proprietate publică a municipiului Piatra Neamț, în care funcționează unități de învățământ preuniversitar;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4755 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 62 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.36 privind înregistrarea unor investiții în patrimoniul municipiului Piatra Neamț, domeniul public;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.3102 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 63 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.37 privind aprobarea unui Raport de evaluare și actualizarea valorii aportului de capital aprobat prin HCL nr.365 din 28.11.2018;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4751 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniului;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

D-na consilier local Moisii Alexandra informează Consiliul Local că nu participă la vot.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu 22 voturi Pentru.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 64 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.38 privind aprobarea Notei de negociere nr.4.133 din 14.02.2019, încheiată între Comisia de negociere constituită la nivelul Municipiului Piatra Neamț și SC Publiserv SA;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4133 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu 14 voturi Pentru și 9 voturi Împotrivă (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, d-na consilier local Moisia Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na Consilier local Vîrlan Luminița).

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 65 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.39 privind modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune nr.1641/359 din 22.01.2018, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC CMI Urban SA, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4133 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost RESPINS cu 14 voturi Pentru și 9 voturi Împotrivă (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, d-na consilier local Moisia Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na Consilier local Vîrlan Luminița).

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.40 privind închirierea unui spațiu din incinta Complexului Mall Forum Center, situat în str. Cuejdi, nr.1B, către Partidul Puterii Umaniste – Filiala Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4648 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 66 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.41 pentru aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, situat în Alea Tiparului, în vederea construirii unui garaj;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4776 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre și propun respingerea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost RESPINS cu 13 voturi Pentru și 10 voturi Abținere (dl. Consilier local Beteringhe Florian, dl. Consilier local Bîrjoveanu Romel, dl. Consilier local Ciobanu Adrian, d-na Consilier local Gogu-Craiu Crina, d-na Consilier local Moscalu Luminița, dl. Consilier local Obreja Mihai, dl. Consilier local Olariu Adrian, dl. Consilier local Paul Pintilie, dl. Consilier local Constantin Teodorescu și dl. Consilier local Cristian Tihenea).

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.42 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat corespunzător încheierii actului adițional la contractul de execuție lucrări Pod peste pârâul Cuejdi, strada Erou Rusu din municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4817 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 67 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.43 privind aprobarea subcontractării unor lucrări de reparații curente cuprinse în obiectul contractului de concesiune nr.2719/2002, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC Publiserv SA, actualizat;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.4772 din 20.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu 12 voturi Pentru, 10 voturi Împotrivă (dl. Consilier local Adrian Ciobotariu, dl. Consilier local Adrian Grigoraș, dl. Consilier local Victor Marghidan, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, d-na Consilier local Moisiu Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na Consilier local Virlan Luminița) și 1 vot Abținere (dl. Consilier local Cristian Tihenea).

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 68 a Consiliului.

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.44 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate publică și privată a municipiului Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.2712 din 22.02.2019 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia;

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu–Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 69 a Consiliului.

II. Informări, Întrebări – Interpelări adresate executivului

Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu – Președinte de ședință dă cuvântul d-nei CerCEL Elena.

D-na CerCEL Elena – ”Bună ziua. În anul 2013, în urma unei licitații, am încheiat cu SC Compania Municipală de Investiții Urban SA un contract de închiriere pentru loturile de teren 1, 2, 3, 4, 5, 6 în suprafață de 7,2 mp fiecare, unde am amplasat căsuțe din lemn și unde am desfășurat activitatea prevăzută la art.2 din convenție: comerț produse agroalimentare, alimente ambalate sau neambalate, produse nealimentare.

Așa cum știți, în anul 2014, a avut loc incendiul de la piața centrală și, ca urmare a necesității relocării comercianților, terenul ce a făcut obiectul contractului mai sus menționat a fost preluat de Primăria Piatra Neamț de la CMI Urban, iar contractul 5880/09.09.2013 a fost reziliat înainte de termen.

Având în vedere că prin convenție, proprietarul trebuia să îmi asigure un teren echivalent și eventual să mă despăgubească pentru investițiile consistente efectuate, căsuțele din lemn, Primăria Piatra Neamț a emis un caiet de sarcini pentru închirierea terenului pe care erau amplasate aceste chioșcuri în care s-a prevăzut toată situația de mai sus.

În urma licitației, am adjudecat spre închiriere aceste terenuri și am încheiat 5 contracte cu Primăria Piatra Neamț pentru cele 5 loturi de teren.

Problema acestor contracte este la art.1, unde se prevede că destinația este de comerț cu produse nonalcoolice, băuturi răcoritoare, cafea, înghețată și, așa cum se observă, această destinație diferă de cea avută anterior în contractul cu Urban. Datorită acestor diferențe, eu nu îmi pot desfășura activitatea întrucât noua destinație presupune acorduri suplimentare – inclusiv cel de la DSV Neamț - care pentru emiterea avizului solicită apă curentă, canalizare și energie electrică. Ceea ce asta nu mi se va permite niciodată, nici de la E-on pentru că sunt căsuțe din lemn, iar apă și canalizare nu am posibilitate. Deși prin caietul de sarcini se precizează că aceste utilități există la terenurile închiriate, în fapt ele nu se regăsesc.

În concluzie, eu solicit să desfășor activitatea de dinainte și anume comerț produse agroalimentare, alimentare ambalate sau neambalate, produse nealimentare – așa cum era obligația proprietarului, în conformitate cu art.15 lit.d) din contractul de închiriere nr.5880/09.09.2013, activitate care nu necesită nici utilități și nici alte avize speciale de genul celor arătate mai sus.

Eu nu am nevoie de utilități și nici nu e oportun să oblig Primăria să le asigure așa cum era prevăzut în Caietul de sarcini, de aceea apreciez că e în interesul ambelor părți să soluționăm amiabil situația creată.

În concluzie, vă rog să decideți schimbarea destinației pentru care sunt închiriate cele 5 loturi de teren ce fac obiectul contractelor nr.27773, nr.27774 în cea de comerț produse agroalimentare, alimentare ambalate sau neambalate, produse nealimentare, încheind acte adiționale în acest sens.

Vă asigur de întreaga mea disponibilitate pentru găsirea celor mai bune soluții, de aceea vă rog să apreciați abordarea cu bună-credință a problemelor ivite, însă trebuie să luați în considerare și necesitatea satisfacerii interesului chiriașului care a înțeles anumite probleme cu care se confruntă Primăria Piatra Neamț, dar care are și el, la rândul său propriile așteptări când încheie o convenție și plătește chirie pentru terenul proprietatea municipalității.

Vă rog să-mi dați o destinație pentru a putea funcționa legal, nefiind obligată să plătesc amenzi și să mi se suspende activitatea de cei de la Poliția Locală. În urma sesizărilor făcute de Consiliul Local, așa am înțeles, pentru a-mi putea scoate acordul de funcționare de la Primărie să pot funcționa legal și vă rog să luați în considerare că sunt un om cu bună-credință, sunt un cetățean al acestui oraș de 41 de ani, aici plătesc taxe și impozite și nu vād de ce mi se întâmplă toate acestea și de ce nu mi se acordă destinația cerută. Vă mulțumesc.”

Dl.Romel-Alexandru Bîrjoveanu – Președinte de ședință – ”practic, astăzi, ne cereți să facem o ilegalitate. Să modificăm condițiile unui contract, câștigat de dumneavoastră prin licitație și asumat prin semnarea caietului de sarcini. De aceea eu cred că nu este legal. Am să dau cuvântul d-lui Fecic Vespasian – Director Direcția Patrimoniu să ne explice despre ce este vorba. În urmă cu 2 săptămâni am ajuns în fața pieței centrale și am avut neplăcuta surpriză să vād că acele hexagoane, pe care noi, Consiliul Local, prin iulie 2018, am hotărât să se vândă produse non-alcoolice, băuturi răcoritoare,

cafea, înghețată, să aibă altă destinație decât cea de pâănă acum. În acele chioșcuri și în fața lor am găsit sutiene, fețe de pernă, răsaduri s.a.m.d. Nu doar în interiorul acelor chioșcuri de 7,2 mp cât are fiecare, ci și lângă au fost amplasate corturi, măsuțe s.a.m.d. Când ați participat la licitație, v-ați asumat un caiet de sarcini. După ce ați câștigat licitația nu ați respectat contractul. Eu am făcut o adresă la Poliția Locală să vadă ce e cu acel spațiu și de ce vindeți altceva decât ce este prevăzut în contract. Domnii de la Poliția Locală ne-au răspuns că vă pot amenda dacă vă găsesc pe dvs vânzând alte produse decât cele trecute în Codul Caen, dar este obligația primăriei, Direcției Patrimoniu, să constate că acel contract de închiriere ar trebui reziliat pentru că dvs vindeți altceva decât era prevăzut în caietul de sarcini și v-ați asumat semnând contractul. Nu este firesc ca în fața Pieței să se vândă aceleași produse care se întânesc și în piață, nu este corect față de ceilalți chiriași din piață. Știți foarte bine că cireșe, lumânări de Paște le găsim în fața pieței, la dvs acolo. Acesta este punctul meu de vedere, de aceea am făcut o adresă către Poliția Locală să vadă despre ce este vorba acolo, iar dl. Fecic vă va spune mai multe.”

Dl. Fecic Vespasian – Director Direcția Patrimoniu – ”a fost o licitație publică, d-na a participat și a câștigat licitația, a semnat contractele și i s-au atribuit cele 5 loturi. Probabil că dumneaei nu și-a făcut un plan bine pus la punct înainte de a purcede la această acțiune. Dacă și-ar fi făcut un plan și-ar fi dat seama că fără avize DSP și DSV, nu poate desfășura activitate acolo.”

Dl. Romel-Alexandru Bîrjoveanu – Președinte de ședință – ”ați solicitat așa ceva?”

D-na Cercel Elena – ”nu, pentru că nu este nevoie. Am semnat contractele atunci pentru că nu aveam altă oportunitate și am crezut că în timp vom putea ajunge la o înțelegere și să schimb destinația. Nu am vândut niciodată înghețată și cafea.”

Dl. Romel-Alexandru Bîrjoveanu – Președinte de ședință – ”nu avem cum să schimbăm destinația, a fost o licitație publică.”

D-na Cercel Elena – ”dvs. spuneți că este o ilegalitate. Cu SC CMI Urban am avut altă destinație, acum mi s-a schimbat. Am avut contract de concesiune pe 10 ani cu SC CMI Urban. Nu este vina mea că s-a întâmplat, ce s-a întâmplat. Am investit niște bani pentru o perioadă. Un chioșc m-a ajuns 5.000 euro. Gânditi-vă câți bani am băgat nu pentru 2 ani, ci pentru 10 ani. Măcar pentru 4 ani, cât mai trebuie să stau, dați-mi destinația!”

Dl. Romel-Alexandru Bîrjoveanu – Președinte de ședință – ”a fost luată o hotărâre în cadrul Consiliului Local și am hotărât să nu se vândă în fața pieței aceleași produse care se vând în piață.”

D-na Cercel Elena – ”nu se vând aceleași produse. Pe de altă parte sunt și eu producător. Nu pot să îmi vând căpșuna mea?”

Dl. Fecic Vespasian – Director Direcția Patrimoniu – ”singura soluție este rezilierea contractului și eliberarea terenului.”

D-na Cercel Elena – ”Ce ușor spuneți. Și eu ce fac cu banii investiți în căsuțele alea? Unde să mă duc? În alt oraș?”

Dl. Romel-Alexandru Bîrjoveanu – Președinte de ședință – ”vi se pare corect ca în fața pieței să fie altă piață? Pentru că practic, asta faceți. Ați participat la licitație, deși știați că nu o să respectați caietul de sarcini.”

D-na Cercel Elena – ”am crezut că ajungem la o înțelegere măcar pentru 3-4 ani, cât mai pot sta acolo.”

Nemaifiind alte probleme de discutat, Dl. Romel - Alexandru Bîrjoveanu– Președinte de ședință - declară închise lucrările ședinței.

Procesul – verbal a fost semnat de:

Dl. Romel - Alexandru BÎRJOVEANU– Președinte de ședință –

Dl. Andrei ACRISTINEI – Secretar Municipiu delegat –

Întocmit,
Nicoleta Poștelea