

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi, 25.06.2020 în ședința extraordinară
a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț
- DESFĂȘURATĂ ON LINE -

În conformitate cu prevederile art.133 alin.2 lit.a), art.138 alin.13-17, art.243 art.1 lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția Primarului nr.1012 din 19.06.2020, Primarul municipiului– dl. Dragoș Chitic a convocat Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, consilierii fiind invitați la ședință.

Prin adresa Instituției Prefectului – Județului Neamț, înregistrată sub nr.9320 din 26.03.2020, se aduce la cunoștință autorității publice locale faptul că ședințele de Consiliu Local se vor desfășura prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare, pentru împiedicarea răspândirii virusului SARS-COV 2, conform adresei Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.46408 din 23.03.2020.

La ședință sunt prezenți on line: dl. Dragoș Victor Chitic – Primarul Municipiului, d-na Luminița –Georgeta Vîrlan - Viceprimar, dl. Bogdan Gavrilesco – Viceprimar, dl. Bogdan Pușcașu – Administrator Public și 19 consilieri locali. Lipsesc dl. Consilier local Adrian Grigoraș și d-na consilier local Claudia Moroiu.

D-na Oana Sârbu – Secretarul General al Municipiului, dl. Andrei Acristinei - Șef Serviciu Administrație Publică și Juridic, reprezentanți ai Compartimentului Secretariat și Asistență Juridică a Consiliului Local din cadrul Serviciului Administrație Publică și Juridic participă la ședință în sala de ședințe a consiliului local, coordonând desfășurarea ședinței și din punct de vedere tehnic, împreună cu d-na Cristina Apetroaiei și dl. Nicolae Munteanu – Compartiment IT, dl. Gabriel Muraru - Șef Serviciu Comunicare și Vlad Tudor - Șef Birou Promovare Turistică și Organizare Evenimente și un reprezentat al mass-mediei audiovizuale.

D-na Oana Sârbu – Secretarul General al Municipiului constată faptul că, urmare a apelului nominal, la ședință participă 21 de consilieri, ședința este legal constituită și pot începe lucrările.

D-na Oana Sârbu – Secretarul General al Municipiului supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.1 privind alegerea Președintelui de ședință;

D-na Oana Sârbu – Secretarul General al Municipiului invită consilierii locali să facă propuneri pentru alegerea Președintelui de ședință;

Dl. Consilier local Adrian Ciobanu propune pe dl. Consilier local Constantin Teodorescu.

D-na Viceprimar Luminița Georgeta Vîrlan propune pe dl. Consilier local Victor Marghidan.

D-na Oana Sârbu – Secretarul General al Municipiului supune la vot prin apel nominal prima propunere, respectiv alegerea d-lui Consilier local Constantin Teodorescu – președinte de ședință, care a fost APROBATĂ cu 11 voturi Pentru, 1 vot Împotrivă (dl. Consilier local Victor Marghidan) și 8 voturi Abținere (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, d-na Consilier local Alexandra Moisiu, d-na Consilier local Victoria Păduraru-Chiriac, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. Consilier local Cristian Tihenea, d-na Consilier local Luminița-Georgeta Vîrlan), dl. Consilier local Mihai Obreja nu participă la vot.

D-na Oana Sârbu – Secretarul General al Municipiului supune la vot prin apel nominal proiectul de hotărâre împreună cu propunerea adoptată, care a fost APROBAT cu 12 voturi Pentru, 1 vot Împotrivă (dl. Consilier local Victor Marghidan) și 7 voturi Abținere (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, d-na Consilier local Alexandra Moisiu, d-na Consilier local Victoria Păduraru-Chiriac, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. Consilier local Cristian Tihenea, d-na Consilier local Luminița-Georgeta Vîrlan), dl. Consilier local Cătălin Misăilă nu a participat la vot.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 165 a Consiliului.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune la vot, prin apel nominal, ordinea de zi, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. **HOTĂRÂRE** privind alegerea Președintelui de ședință;
2. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de pe raza municipiului Piatra Neamț;
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu
3. **HOTĂRÂRE** privind încheierea unui parteneriat cu Asociația Sens Civic în vederea susținerii proiectului “Filme pe roate”;
- inițiator – Viceprimar Luminița Vîrlan
4. **HOTĂRÂRE** privind înregistrarea unor investiții în patrimoniul municipiului Piatra Neamț, domeniul public;
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu
5. **HOTĂRÂRE** pentru actualizarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință ce aparțin fondului locativ din domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț;
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu
6. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 93 mp, situat în str. Războieni nr. 29
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu
7. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 679 mp, situat în str. Dărmănești nr. 47
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu
8. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 747 mp, situat în str. Ozana nr. 27
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu
9. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 294 mp, situat în str. Stânjeneșului nr. 6
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu
10. **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 192 mp, situat în str. Petru Movilă f.n.
- inițiator – Viceprimar Bogdan Gavrilescu

II. Informări – Întrebări – Interpelări adresate executivului

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.2 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de pe raza municipiului Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16094 din 19.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință—supune la vot proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 166 a Consiliului.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.3 privind încheierea unui parteneriat cu Asociația Sens Civic în vederea susținerii proiectului "Filme pe roate";

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16358 din 22.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Comunicare;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot, proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 167 a Consiliului.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.4 privind înregistrarea unor investiții în patrimoniul municipiului Piatra Neamț, domeniul public;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16561 din 23.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot, proiectul de hotărâre, care a fost APROBAT cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 168 a Consiliului.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.5 pentru actualizarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință ce aparțin fondului locativ din domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16671 din 24.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Consilier local Victor Marghidan propune următorul amendament: *"corelarea articolelor 3.2 cu 3.4 la contractele nr.2 și nr.3, în sensul că termenele de achitare a facturilor la chirie să fie de 20 zile de la comunicare. Într-o parte se vorbește de 20 de zile de la comunicare, în altă parte se vorbește de până la sfârșitul lunii. Trebuie corelate, dat acelaș termen, respectiv 20 de zile de la comunicare. Completarea art.6, unde se vorbește de penalități. Propun penalități de 0,01%/zi întârziere, până la data efectuării plății, dar nu mai mult de cuantumul chiriei datorate. La art.8.1. propun ca toate contractele să se încheie pe 5 ani, inclusiv cele de necesitate, sau până la prevederea situațiilor care au dus la acordarea locuinței. La unele contracte se vorbește de un termen de 5 ani, la altele de un termen de 1 an. La art.12 lit.c), contravaloarea reparațiilor va fi achitată de proprietar sau de către administrator și va fi compensată cu chiria, acolo unde se face vorbire de reparațiile majore, pe care le poate face chiriașul. Modificarea art.13, unde se vorbește de prelungirea contractelor de închiriere, propun ca prelungirea lor să se facă tot pe 5 ani. La art. 17 și 15 din contracte se elimină tacita relocațiune."*

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- propune reinițierea acestui proiect de hotărâre într-o ședință următoare, care să cuprindă amendamentul d-lui consilier local Victor Marghidan.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot, prin apel nominal, amendamentul d-lui consilier local Victor Marghidan, care a fost RESPINS cu 9 voturi Pentru și 12 voturi Abținere (dl. Consilier local George Apetrei, dl. Consilier local Florin Beteringhe, dl.

Consilier local Romel Bîrjoveanu, dl. Consilier local Adrian Ciobanu, dl. Consilier local Florin Duma, d-na Consilier local Ene Aurora, dl. Consilier local Bogdan Gavrilesu, d-na Consilier local Gogu-Craiu Crina-Nicoleta, d-na Consilier local Luminița Moscalu, dl. Consilier local Mihai Obreja, dl. Consilier local Constantin Teodorescu și dl. consilier local Mihai Vartic).

Dl. Primar Dragoș Chitic face recomandarea de nu supune la vot acest proiect de hotărâre, de a studia de către specialiști amendamentul d-lui Victor Marghidan și de a-l reintroduce pe ordinea de zi într-o ședință viitoare.

Dl. Viceprimar Bogdan Gavrilesu, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.5 informează Consiliul Local că retrage acest proiect de pe ordinea de zi.

Dl. Primar Dragoș Chitic roagă pe dl. Consilier local Victor Marghidan să depună în scris amendamentul formulat.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.6 privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 93 mp, situat în str. Războieni nr. 29;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16.464 din 23.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Consilier local Adrian Ciobanu propune următorul amendament: ***"majorarea cu 50% a prețului de pornire la licitație"***.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot amendamentul formulat, care a fost Aprobat cu 21 voturi Pentru, dl. consilier local Cătălin Misăilă nu a participat la vot.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot, proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul adoptat, care a fost APROBAT cu 21 voturi Pentru, dl. consilier local Cătălin Misăilă nu a participat la vot.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 169 a Consiliului.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.7 privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 679 mp, situat în str. Dărmănești nr. 47;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16466 din 23.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Consilier local Adrian Ciobanu propune următorul amendament: ***"majorarea cu 20% a prețului de pornire la licitație"***.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot prin apel nominal amendamentul formulat, care a fost RESPINS cu 11 voturi Pentru, 1 vot Împotrivă (dl. consilier local Adrian Ciubotariu), 7 voturi Abținere (dl. consilier local Victor Marghidan, dl. consilier local Cristian Mihalcea, d-na consilier local Alexandra Moisii, d-na consilier local Păduraru-Chiriac Victoria, dl. consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. consilier local Cristian Tihenea și d-na consilier local Luminița Georgeta Vîrlan) și 2 consilieri locali nu a participat la vot: dl. Consilier local Cătălin Misăilă și dl. Consilier local Mihai Obreja.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot prin apel nominal, proiectul de hotărâre în formă inițială, care a fost RESPINS cu 3 voturi Pentru, 7 voturi Împotrivă (dl. consilier local Adrian Ciubotariu, dl. consilier local Victor Marghidan, dl. consilier local Cristian Mihalcea, d-na consilier local Alexandra Moisii, d-na consilier local Păduraru-Chiriac Victoria, dl. consilier local Tudor Sălăvăstru și d-na consilier local Luminița Georgeta Vîrlan), 9 voturi Abținere (dl. consilier local Florian Beteringhe, dl. consilier local Romel Bîrjoveanu, dl. consilier local Adrian

Ciobanu, d-na consilier local Ene Aurora, d-na consilier local Gogu-Craiu Crina, d-na consilier local Luminița Moscalu, dl.consilier local Mihai Obreja, dl.consilier local Constantin Teodorescu și dl.consilier local Mihai Vartic) și 2 consilieri locali nu au participat la vot: dl. Consilier local Cătălin Misăilă și dl. Consilier local Cristian Tihenea.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.8 privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 747 mp, situat în str. Ozana nr. 27;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16467 din 23.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot prin apel nominal, proiectul de hotărâre, care a fost RESPINS cu 11 voturi Pentru, 5 voturi Împotrivă (dl.consilier local Adrian Ciobotariu, dl.consilier local Victor Marghidan, dl.consilier local Cristian Mihalcea, d-na consilier local Alexandra Moisiu, d-na consilier local Păduraru-Chiriac Victoria), 3 voturi Abținere (dl. consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. consilier local Cristian Tihenea și d-na consilier local Luminița Georgeta Vîrlan) și 2 consilieri locali nu a participat la vot: dl. Consilier local Cătălin Misăilă și dl. Consilier local Mihai Obreja.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.9 privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 294 mp, situat în str. Stânjenelului nr. 6;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16463 din 23.06.2020 emis de către Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Consilier local Adrian Ciobanu propune următorul amendament: ***"majorarea cu 50% a prețului de pornire la licitație"***.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot amendamentul formulat, care a fost Aprobat cu 21 voturi Pentru, dl.consilier local Cătălin Misăilă nu a participat la vot.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot, proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul adoptat, care a fost APROBAT cu 21 voturi Pentru, dl.consilier local Cătălin Misăilă nu a participat la vot.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 170 a Consiliului.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.10 privind aprobarea Raportului de evaluare, stabilirea prețului de piață și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 192 mp, situat în str. Petru Movilă f.n.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr.16.465 din 23.06.2020 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil și propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. Consilier local Adrian Ciobanu propune următorul amendament: ***"majorarea cu 50% a prețului de pornire la licitație"***.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot amendamentul formulat, care a fost Aprobat cu 21 voturi Pentru, dl.consilier local Cătălin Misăilă nu a participat la vot.

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință- supune la vot, proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul adoptat, care a fost APROBAT cu 21 voturi Pentru, dl.consilier local Cătălin Misăilă nu a participat la vot.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 171 a Consiliului.

II. Informări – Întrebări – Interpelări adresate executivului

Nemaifiind alte probleme de discutat, Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință declară închise lucrările ședinței.

Procesul – verbal a fost semnat de:

Dl. Constantin Teodorescu - Președinte de ședință– SS indescifrabil

D-na Oana Sârbu – Secretarul General al Municipiului – SS indescifrabil

Ds.II/1 ex./NP/02.07.2020