



1225463

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Jucan P. Adrian Gabriel, având funcția de Consilier local la Municipiul Piatra Neamt, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	661 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	JUCAN ANDREEA NELA JUCAN ADRIAN GABRIEL
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	1289 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	JUCAN ADRIAN GABRIEL JUCAN ANDREEA NELA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	211 m2	50 %	Contract de schimb	JUCAN ANDREEA NELA JUCAN ADRIAN GABRIEL

<p> Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cornu Luncii - Adresa: </p>	Agricol	2014	6400 m2	100 %	Moştenire	JUCAN ADRIAN GABRIEL
<p> Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cornu Luncii - Adresa: </p>	Intravilan	2009	700 m2	1/8	Moştenire	JUCAN SAVETA RABULEA OANA JUCAN ADRIAN JUCAN MIHAI
<p> Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cornu Luncii - Adresa: </p>	Agricol	2009	10000 m2	1/8	Moştenire	JUCAN SAVETA RABULEA OANA JUCAN ADRIAN JUCAN MIHAI
<p> Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cornu Luncii - Adresa: </p>	Agricol	2009	11789 m2	1/4	Moştenire	JUCAN SAVETA RABULEA OANA JUCAN ADRIAN JUCAN MIHAI
<p> Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cornu Luncii - Adresa: </p>	Agricol	2009	6400 m2	1/4	Moştenire	JUCAN SAVETA RABULEA OANA JUCAN ADRIAN JUCAN MIHAI
<p> Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cornu Luncii - Adresa: </p>	Agricol	2009	2300 m2	1/4	Moştenire	JUCAN SAVETA RABULEA OANA JUCAN ADRIAN JUCAN MIHAI

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Bicaz - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	208 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	JUCAN ADRIAN UNGUREANU ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	131 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	JUCAN ANDREEA JUCAN ADRIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Cornu Luncii - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2009	130 m2	1/8	Moștenire	RABULEA OANA JUCAN MIHAI JUCAN SAVETA JUCAN ADRIAN
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Piatra-Neamt - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2022	110 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	JUCAN ANDREEA JUCAN ADRIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de

producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	WEIJER	1	1996	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
TABLOURI SI BIJUTERII	2015 - 2022	18000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	10.03.2022	DASCALU CONSTANTIN FLORIN	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	43500 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
LIBRA INTERNET BANK, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	53800

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
PLATINUM SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	450000 RON
PLATINUM OPTIC SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	100 RON
PLATINUM MEDICAL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	100 RON
PLATINUM OPTIC MEDICAL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	100 RON
CORADI OPTIC SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	2500 RON
CORADI OFTALMO SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	2500 RON
2S ALL PACK SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	33 %	83500 RON
PLATINUM SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	0	29480 RON
JUCAN MIHAI	Împrumuturi acordate în nume personal	0	5000 EUR
2S ALL PACK SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	0	30000 RON
2S ALL PACK SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	0	60000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
LIBRA INTERNET BANK	2022	2042	370162 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
JUCAN ANDREEA	PLATINUM SRL, PIATRA NEAMT	OPTOMETRIST	355 RON
JUCAN ANDREEA	PLATINUM OPTIC SRL, TG NEAMT	OPTOMETRIST	8608 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-

<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
JUCAN ADRIAN	PLATINUM SRL	DIVIDENDE	297500 RON
JUCAN ADRIAN	PLATINUM OPTIC SRL	DIVIDENDE	261000 RON
JUCAN ADRIAN	PLATINUM MEDICAL SRL	DIVIDENDE	119506 RON
JUCAN ADRIAN	PLATINUM OPTIC MEDICAL SRL	DIVIDENDE	29060 RON
4.2. Soț/soție			
JUCAN ANDREEA	PLATINUM OPTIC SRL	DIVIDENDE	261000 RON
JUCAN ANDREEA	PLATINUM MEDICAL SRL	DIVIDENDE	119506 RON
JUCAN ANDREEA	PLATINUM OPTIC MEDICAL SRL	DIVIDENDE	29060 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			

8.1. Titular			
JUCAN ADRIAN	MUNICIPIUL PIATRA NEAMT	CONSILIER LOCAL	113140 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
JUCAN ALEXANDRA	Ministerul Muncii și Solidarității Sociale	ALOCATIE	2539 RON
JUCAN STEFAN	Ministerul Muncii și Solidarității Sociale	ALOCATIE	2539 RON
JUCAN TUDOR	Ministerul Muncii și Solidarității Sociale	ALOCATIE	2539 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
09-06-2022	