

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
pentru anul 2023

Pentru anul fiscal 2023, taxele și impozitele locale sunt prevăzute de Legea nr. 227 /08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 15.07.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale prin care se aduc modificări la Codul Fiscal, în sensul:

- Introducerii unui nou mod de calcul a impozitului/taxei **pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale** prin aplicarea cotei de impozitare de minim 0,1%, respectiv de minim 0,5% asupra *valorii clădirii, exprimată în lei, determinată prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*

- în cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

- În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile existente în evidențele fiscale la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minim 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale și respectiv a unei cote de minim 0,5% în cazul clădirilor nerezidențiale asupra valorii impozabile la data de 31 decembrie 2022.

-eliminarea impozitului/taxei pe clădirile mixte și introducerea unui nou mod de calcul pentru clădirile care cuprind atât spații cu destinație rezidențială și cât și spații cu destinație nerezidențială în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50%.

În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România vor încheia un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării O.G. nr. 16/2022.

Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se vor publica și pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

De asemenea prin OG nr.16/2022 a fost introdus un nou articol, respectiv art. 495³ în care se stipulează că „pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, ...”

Introducerea acestor modificări legislative va conduce la cheltuieli suplimentare la bugetul local generate de:

- necesitatea schimbării majore a programului informatic de evidența fiscală, necesitatea introducerii unor parametri de calcul noi prevăzuți în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România (impuse de noua legislație).

- obligativitatea organului fiscal de a transmite contribuabilului comunicări referitoare la valoarea impozabilă a clădirilor și terenurilor acoperite de acestea și impozitul aferent acestora,

-obligativitatea organului fiscal de efectuare a reincadrării clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale cât și nerezidențiale, etc.

Având în vedere:

prevederile art.455, art. 457, art. 458, art. 459, art.460, art. 462 alin. 2, art. 463, art. 465 alin.1, alin. 2, alin. 7,72 și alin. 9, art. 467 alin. 2, art.468, art. 470 alin. 2, art. 472 alin.2, art. 474 , art. 475 alin. 1, alin.2, alin.3, alin. 4, art. 477 alin.1 și alin. 5, art. 478 alin.1 și alin. 2, art.480 alin.1 și alin.2, art. 481 alin. 2 lit.a și lit. b, art. 484, art. 486 alin. 1-6, art. 491 și art. 495 lit. f din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 5, alin 2 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- delimitarea zonelor municipiului aprobată prin HCL nr. 180 din 29.05.2019;
- planul urbanistic general aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local;
- propunerile compartimentelor și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Piatra Neamț,
- prevederile pct. 11, lit. n din H.G. 1/2016, privind normele de aplicare ale Codului fiscal;
- prevederile HCL nr.85 din 31.03.2022 prin care se indexează nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Raportat la art.491 alin.1¹, care prevede că *“Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”* pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, nivelul impozitelor se vor indexa după publicarea ratei de schimb a monedei euro.

Propun spre aprobare, conform art.136 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport, cu excepția impozitului pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, sancțiuni, bonificatia prevăzută la art. 462 alin 2, art. 467 alin 2 și art. 472 alin 2 din Legea 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, precum și alte prevederi fiscale conform art.96 alin.1-3 și art. 266 alin 3 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, care se regăsesc în Tabloul cuprinzând cotele, valorile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, și amenzile care se stabilesc în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2023.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ANDREI CARABELEA**