

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, RACORDURI UTILITĂȚI**”, str. Dragoș Vodă, Proiect nr. 552-102/2022, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL

Văzând referatul de aprobare nr. 20124 din 18.05.2023 și proiectul de Hotărâre nr. 142 din 22.05.2023;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 45733 din 10.10.2022 prin care [REDACTAT] administrator pentru proprietarii terenurilor: NC 54012-teren cu suprafața de 10000 mp proprietatea [REDACTAT], NC 54010-teren cu suprafața de 10000 mp proprietatea [REDACTAT] și respectiv NC 54014-teren cu suprafața de 10000 mp proprietatea [REDACTAT], situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str. Dragoș Vodă, a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu scopul elaborării PUZ și RLU aferent pentru „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, racorduri utilități”, pentru respectarea prevederilor art.47 alin (3) lit. e) și art.32, alin. (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -coroborată cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia pentru lotizarea terenului în vederea construirii este necesar elaborarea unui PUZ, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1050 din 14.12.2022 pentru elaborare PUZ și RLU aferent în baza unui aviz de oportunitate.

Proprietarii terenurilor au comandat elaborarea documentației de urbanism și au obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr.42 din 17.02.2023, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Prin cererea nr. 14987 din 11.04.2023, [REDACTAT] administrator pentru proprietarii terenurilor : NC 54012-teren cu suprafața de 10000 mp proprietatea [REDACTAT], NC 54010-teren cu suprafața de 10000 mp proprietatea [REDACTAT] și respectiv NC 54014-teren cu suprafața de 10000 mp proprietatea [REDACTAT], a solicitat prezentarea documentației spre analiza CTATU și supunerea PUZ și RLU aferent spre aprobare Consiliului Local.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 26.04.2023 și consultărilor ulterioare din data de 12.05.2023, care a fundamentat Avizul Tehnic nr.323 din 12.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. 1 lit. c), art. 36 alin. 12 lit. a), art. 47 alin. 3 lit. g) și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul „**Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, racorduri utilități**”, Dragoș Vodă, Proiect nr. 552-102/2022, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, arh. Ionel Ciurea, poate fi supus deliberării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile lucrătoare, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și proprietarilor terenurilor, [REDACTAT].

Serviciul Juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Întocmit,
Arh. Madlena LUPAȘCU