

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent pentru „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA MIXTA-M2 ÎN SUBZONA L3 CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE”, str. Orhei nr.10

Văzând referatul de aprobare nr. 23433 din 09.06.2023 și proiectul de Hotărâre nr.177 din 13.06.2023;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.14165 din 05.04.2023 prin care se solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA MIXTA-M2 ÎN SUBZONA L3 CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE”, str. Orhei nr.10, documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care a fundamentat Avizul Tehnic nr.322 din 28.04.2023

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din respectarea prevederilor art.56 alin (6) din Legea nr.350/2001 conform căruia documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către Primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr.665 din 01.09.2020 cu valabilitate până la data de 02.09.2023 și Avizului de Oportunitate nr.31 din 17.05.2021.

Luarea unor măsuri pentru soluționarea situației de mai sus, ar avea un impact pozitiv, pentru revitalizarea zonei și stabilirea condițiilor de construibilitate.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată: art.27¹ alin (1) lit.a) și c) conform cărora Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte, de strategii de dezvoltare urbană și le supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, indiferent de inițiator; art.56 alin (1) conform căruia aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către autoritățile teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la lege, precum și ale art.18 din Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind: PUZ și RLU aferent pentru „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONA MIXTA-M2 ÎN SUBZONA L3 CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE”, str. Orhei nr.10, poate fi supus informării și consultării publice.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și SC ȘTEF EDIL CDP SRL.

Serviciu juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Șef Serviciu,
ing.Mirela RUSU

Întocmit,
Ing.Ioana CORNEA

DU/ds. XBa5
IC/2 ex/14.06.2023