



P.U.Z.
SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate
- constructii existente demolare
- constructii existente locuinte colective
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- registrul spatiilor verzi
- teren liber cu vegetatie spontana

STRUCTURA CLADIRILOR

- durabila
- semidurabila
- nedurabila

STAREA CLADIRILOR

- foarte buna
- medie
- rea

SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

- incadrare existent in zona functionala M2, desi in zona exista in ansamblu larg de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4E, S+P+9E, D+P+10E
- CAI DE CIRCULATIE, PARCAJE**
- circulatii si acces din Str. Orhei spre proprietati existente si degradate. Aleea Viforului incorect dimensionata. Accesul pe proprietate incorect dimensionat si semnalizat.
- UTILITATI**
- retele utilitati in incinta insuficient dimensionate, lipsa partial a solutiei de canalizare pluviala pe proprietate
- PROBLEME DE MEDIU**
- protectia aerului - sunt emisii de noxe/zgomot datorita traficului aglomerat de pe str. Orhei

B.I.A. ADINA PANAITESCU 70/2006				Beneficiar:	Pr. nr.
Piatra Neamt					
Tel:0722210284				Beneficiar:	Pr. nr.
SC STEF EDIL CDP SRL					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Bloc de locuinte colective si spatii cu alta destinatie la parter, Schimbarea functiunii din M2 in L3	Faza: PUZ
Proiectat	arh. Adina Panaitescu				
Desenat	arh. Adina Panaitescu		Data: 2022	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Coordonator urbanism	arh. Dan Florea				
				SITUATIA EXISTENTA	
				U1	