ACCES EXISTENT No.1.
str. DIMITRIE LEONIDA
Pasajul existent sub calea ferata
se va redimensiona prin largire

ACCES POSIBIL DINSPRE
str. DIMITRIE LEONIDA
Accesul existent se va redimensiona prin largire la 2 benzi

P.U.Z.

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Scara 1:5000
AMPLASAMENT: intravilan Mun. Piatra Neamt, Str. Dimitrie Leonida, nr.2, judetul Neamt

Beneficiar : PARAL DISTRIBUTIONS SRL

INTERDICTII DE CONSTRUIRE - SNCFR

INTERDICTII DE CONSTRUIRE - SGA

LOCUINTE COLECTIVE
Ac = 350/tronson(inclusiv balcoanele)
14 TRONSOANE(SERVICII LA PARTER)

LOTURI DE TEREN
264LOTURI

ZONA SPATII COMERCIALE/ALIMENTATIE PUBLICA,
ACTIVITATI SPORTIVE/EDUCATIONALE

SPATII VERZI/AGREMENT
ZONE PENTRU ACTIVITATI IN AER LIBER

DRUMURI DE ACCES/STRAZI
CATEG. III - 7.00m latime, dublu-sens

DRUMURI DE ACCES/STRAZI
CATEG. IV - 5.50m latime, sens unic

ALEI PIETONALE

PARCARI

PISTA BICICLETE, 2.40m latime

PROMENADA, 2.40m latime

PASAJ SUB CALE FERATA EXISTENT -
SE VA REDIMENSIONA

SENS CIRCULATIE

M1a - 6.84ha - 1.8ha - SPATII VERZI/AGREMENT/LOC DE JOACA
- 0.1ha - PROMENADA
- 0.2ha - PISTE BICICLETE
- 0.85ha - SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE
- 0.9ha - SERVICII/DOTARI(GRADINITA), SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA (RESTAURANT)
- 1.3ha - PARCARI
- 1.69ha - CAI DE COMUNICATIE

M1b - 20.74ha - 2.50ha - SPATII VERZI
- 0.20ha - PROMENADA
- 0.38ha - PISTE BICICLETE
- 12.95ha - LOCUINTE INDIVIDUALE
- 0.10ha - SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA
- 0.28ha - PARCARI
- 4.33ha - CAI DE COMUNICATIE

ACCES EXISTENT No.2.
str. DIMITRIE LEONIDA
Pasajul existent sub calea ferata
se va redimensiona prin largire

ACCES EXISTENT No.3.
str. MUNCII

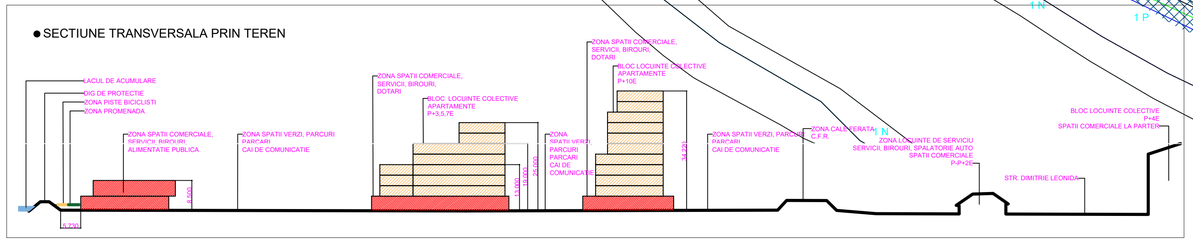
TRECERE EXISTENTA
LA NIVEL
CALE FERATA

M1a

M1b

M1b

● SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN



PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt J27/1263/2018	SCHIMBARE DESTINATIE TEREN IN M1a LOTIZARE, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. PIATRA NEAMT, JUD. NEAMT	FAZA CU
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt		Pr. nr. 70/2022
PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU	SCARA: 1:2000	
DESENAT : Arh. I. DIACONESCU	beneficiar: PARAL DISTRIBUTION SRL	
SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU	● PROPUNERE	Pl. nr. A2
ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU		