



TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	- Circulatie auto ingreunata pe strada Erou Corfu datorata latimii mici intre 3.60-4.80m - Circulatie pietonala se desfasoara pe zona asfaltata a strazii, nu sunt amenajate trotuare pe nici o parte a strazii Erou Corfu	- Fluifizarea circulatiei prin largirea acesteia la 2 benzi de cate 3m fiecare - Amenajarea de trotuare de cate 1,5m pe fiecare parte
Fond construit	- Fond construit inegal ca valoare, discontinuu, doar pe partea de est a strazii Erou Corfu - Lotizare cu deschidere mica la strada si dezvoltate in adancime, cu o organizare tipic rurala	- Incurajarea fondului construit existent cu valoare urbana arhitecturala - Incurajarea investitiilor - Modernizarea si imbunatatirea constructiilor existente prin lucrari de modernizare si consolidarea

LEGENDA		STRUCTURA CLADIRILOR	
	teren proprietate		durabila
	circulatii carosabile		semidurabila
	circulatii pietonale		nedurabila
	limita zona studiata		STAREA CLADIRILOR
	limita teren reglementat		buna
			mediocra
			rea

denumire proiect: **PUZ - LOTIZARE TEREN in vederea construirii de locuinte**

amplasament: **PIATRA NEAMT, str.EROU CORFU, nr.14, jud Neamt**

beneficiar: **S.C. ALGACO S.R.L.**

denumire planşa: **SITUATIA EXISTENTA TERENURI STUDIATE**

proiect nr.: **321.23**

faza: **P.U.Z.**

planşa nr.: **U0.2**

proiectat: [redacted] data: **1unie 2023**

scara: [redacted]

coordonator RUR: [redacted]

ARHITECT: **ION E. NICOLAE**

REGISTRUL TRANSACTIILOR DIN ROMANIA

REGISTRUL SPECIALIZAT CU DREPT DE SEDIU