

LEGENDA:

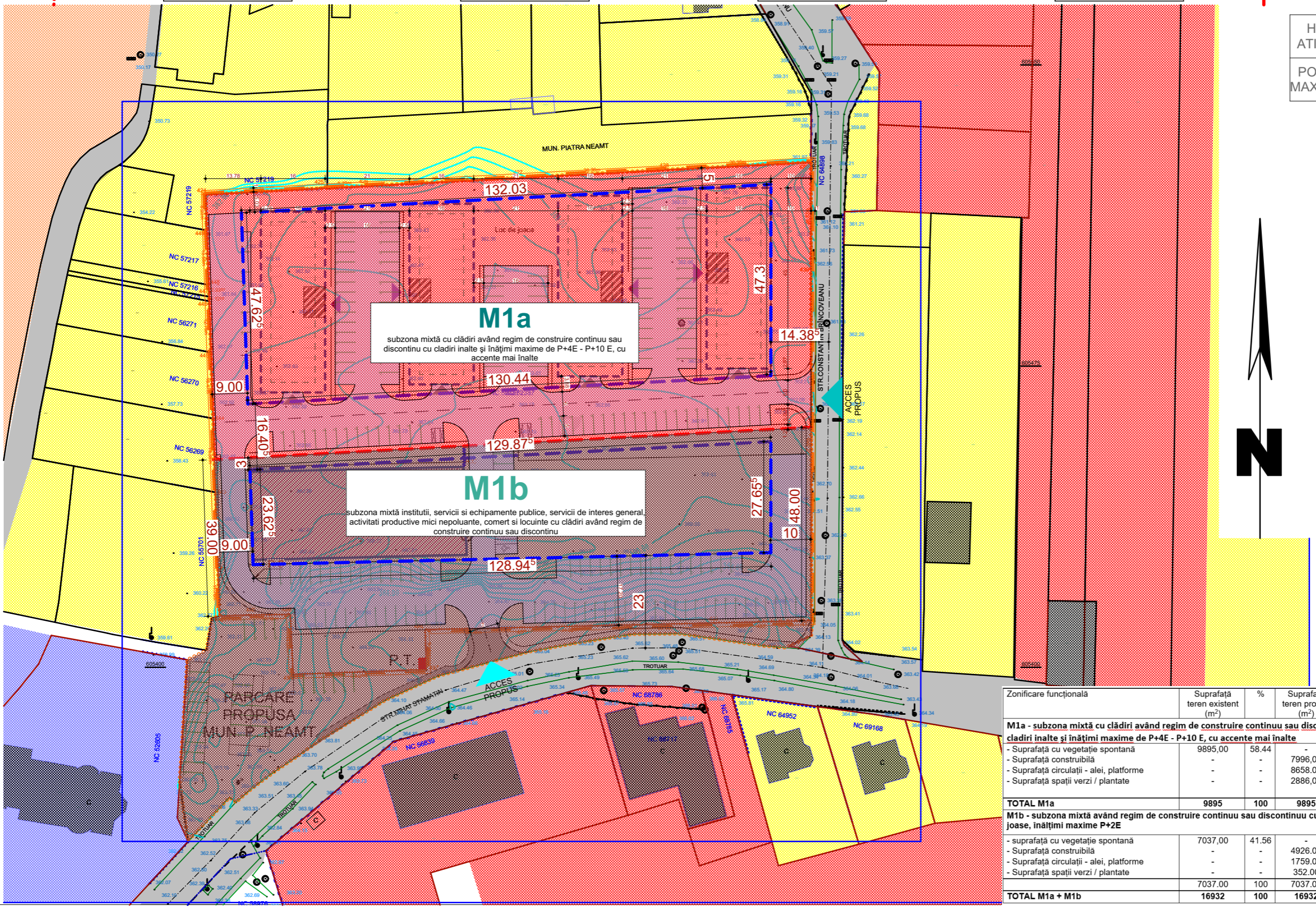
LIMITE:

- ○ ○ ○ ○ LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ▭ LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- ▭ LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- ▭ LIMITĂ ZONA EDIFICABIL
- ▲ Acces auto pe amplasament

ZONIFICARE:

- ▭ CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
- ▭ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
- ▭ SUBZONA ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
- ▭ ZONA REZIDENTIALA - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ M1b subzona mixtă institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici nepoluante, comert si locuinte cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu
- ▭ M1a subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu clădiri înalte și înălțimi maxime de P+4E - P+10 E, cu accente mai înalte

		M1a		M1b	
H ATIC	H MAXIM	21	26	-	12,5
POT MAXIM	CUT MAXIM	40	3	70,0	2,4



Zonificare funcțională	Suprafață teren existent (m ²)	%	Suprafață teren propus (m ²)	%
M1a - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu clădiri înalte și înălțimi maxime de P+4E - P+10 E, cu accente mai înalte				
- Suprafață cu vegetație spontană	9895,00	58,44	-	-
- Suprafață construită	-	-	7996,00	40,00
- Suprafață circulații - alei, platforme	-	-	8658,00	45,00
- Suprafață spații verzi / plantate	-	-	2886,00	15,00
TOTAL M1a	9895	100	9895	100
M1b - subzona mixtă având regim de construire continuu sau discontinuu cu clădiri joase, înălțimi maxime P+2E				
- suprafață cu vegetație spontană	7037,00	41,56	-	-
- Suprafață construită	-	-	4926,00	70,00
- Suprafață circulații - alei, platforme	-	-	1759,00	25,00
- Suprafață spații verzi / plantate	-	-	352,00	5,00
TOTAL M1a + M1b	16932	100	16932	100

beneficiar: Eurofindex Capital SRL
mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

obiectiv: - PUZ - construire locuinte colective si functiuni complementare, amenajare acces si parcare, bransamente la utilitati, imprejurire si schimbare partiala subzona M1a in M1b amplasament.

NC 52387 str. Mihai Stamin nr.3 Mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamț
J271/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SEMNTURA	nr. proiect:	565-115/2023
	scara:	1/1000
	data:	03.2023
	faza:	
	nr. plansei:	U3

Reglementari urbanistice

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.

