

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

**CĂI DE CIRCULAȚIE - PARCAJE**  
 - înălțimea necorespunzătoare parcarilor;  
 - lipsa spațiilor de parcare;  
 - str. M. Stamatin necesită operațiuni de întreținere și modernizare;


**FOND CONSTRUIT**  
 - fond construit fără reguli orizontale și stricte de amplasare (aliniieri, retrageri);

**UTILITĂȚI**  
 - prezența de instalații sunt haotice;  
 - lipsa spațiilor de trecere aerian al instalațiilor de gaz, mediu și apă caldă centralizată;

**PROBLEME DE MEDIU**  
 - protecția aerului - sunt emisii de noxe/ozonot datorită traficului de pe str. M. Stamatin;  
 - emisii de praful datorită suprafețelor mari de terenuri neamenajate;  
 - spații verzi insuficiente și distruse.

**LEGENDA**

○ ○ ○ ○ ○	ZONA REGLEMENTATA
○ ○ ○ ○ ○	ZONA STUDIATA
—	LIMITA CADASTRALA
—	ZONIFICARE FUNCȚIUNI EXISTENTE
■	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE SI COLECTIVE NICU CU MAXIMI P+2E
■	SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIMI DE INALTIME P+4E - P+10E
■	SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3-5) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDENTE REZIDENTIALE
■	ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE
■	CONSTRUCTII EXISTENTE
■	CIRCULATII
■	ARTERIE RUTIERE

		<b>beneficiar:</b> <b>Eurofidex Capital SRL</b> mun. Piatra Neamt, jud. Neamt	
<b>nr. proiect:</b> 565-115/2023		<b>obiectiv:</b> <b>- PUZ -</b> <b>construire locuinte colective si functiuni complementare, amenajare acces si parcare, bransamente la utilitati, imprejurire si schimbare partiala subzona M1a in M1b</b>	
<b>scara:</b> 1/1000		<b>amplasament:</b> NC 52387 str. Mihai Stamatin nr.3 Mun. Piatra Neamt, jud. Neamt,	
<b>data:</b> 03.2023			
<b>faza:</b>			
<b>nr. planse:</b>			
<b>Situatia existenta</b> U.2			
Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a SC ARHITECT 3D SRL.			

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		565-115/2023
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1/1000
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: 03.2023
denumirea plansei:			faza: