

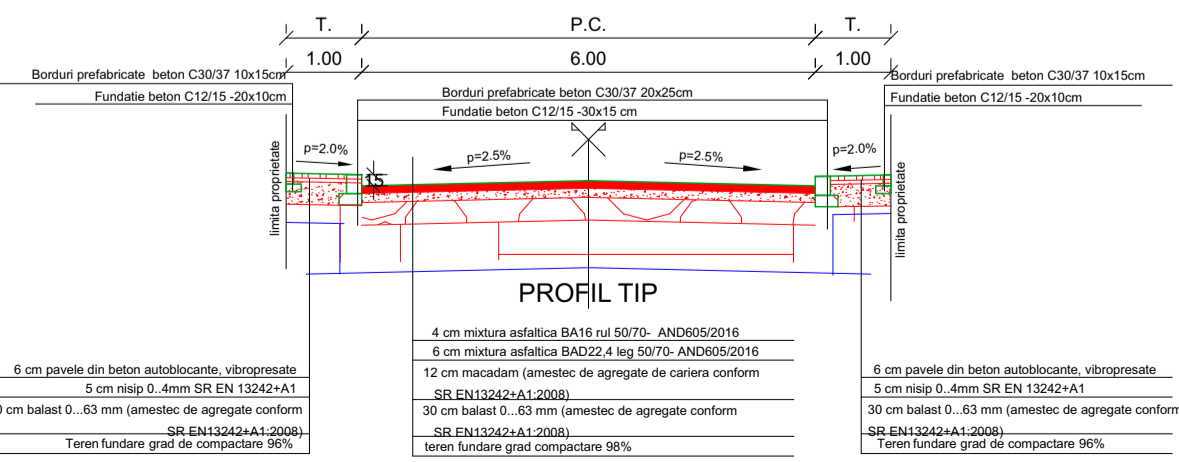
BILANȚ TERITORIAL		existent		propus	
	ha	%	ha	%	
locuinte individuale	0.0000	0.0000	0.2050	40.00	
teren liber neconstruit	6.2660	100.0000	0.0000	0.00	
circulații carosabile și pietonale, parcuri	0.0000	0.0000	0.0750	10.45	
spații verzi și plantate	0,00	0,00	0.3066	43.17	
teren rezervat domeniului public	0.0000	0.0000	0.0400	6.38	
TOTAL	0.6266	100,00	0.6266	100.00	

LOT	Suprafață (mp)	Destinație
LOT 1	328.60	(pentru locuință)
LOT 2	318.00	(pentru locuință)
LOT 3	326.90	(pentru locuință)
LOT 4	329.10	(pentru locuință)
LOT 5	328.35	(pentru locuință)
LOT 6	328.20	(pentru locuință)
LOT 7	328.29	(pentru locuință)
LOT 8	327.60	(pentru locuință)
LOT 9	327.80	(pentru locuință)
LOT 10	327.80	(pentru locuință)
LOT 11	327.80	(pentru locuință)
LOT 12	327.80	(pentru locuință)
LOT 13	327.80	(pentru locuință)
LOT 14	327.80	(pentru locuință)
LOT 15	327.80	(pentru locuință)
LOT 16	327.80	(pentru locuință)
LOT 17	751.00	(pentru drum și trotuare)
LOT 18	399.00	teren rezervat domeniului public
Total teren	6266	mp

- LEGENDA:
- NC 69091 - Numar cadastral
 - Limita proprietate imobil aflat in baza de date a OCPI
 - Suprafata studiata = 6266 mp (NC 69091 + NC 69092)
 - Constructii proprietati vecine
 - Margine strada
 - Ax strada
 - Gard beton
 - Gard plasa
 - Gard lemn
 - Limita conventionala
 - Conducta subterana gaz
 - Taluz sus
 - Taluz jos
 - Placa beton
 - Stalp beton
 - Canal
 - Gura aerisire gaz
 - Fantana/Put
 - 328.53 - Cota teren
 - Curbe de nivel (echidistanta: 0,50 m)

- circulații carosabile publice existente
- circulații carosabile publice existente propuse spre modernizare
- Circulații pietonale, platforme
- Teren cedat domeniului public pentru largirea trotuarelor propuse
- L1c - zona locuinte individuale
- aliniere propusa
- limita zona edificabila

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietate/reglementat
- Limita loturi proiectate
- circulații carosabile in incinta
- Acces auto și pietonal in incinta
- Teren rezervat pentru domeniul public
- Construibil
- aliniere propusa
- limita zona edificabila
- propunere largire str. Plantelor



proiectant general: **ARHITECT 3D**

str. Lillaului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

beneficiar:	SC ANDOS COM SRL Str. Dimitrie Leonida nr. 64, Piatra Neamt, Jud. Neamt		obiect:	PUZ - LOTIZARE	data:	IULIE 2023
obiectiv:	Elaborare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale		nr proiect:	577-137/2023	faza:	PUZ
adresa:	Str. Plantelor nr. 40, NC 69091, 69092 Piatra Neamt Jud. Neamt Romania		sef proiect:	arh. Ionel CIUREA	nr. planșei:	A.3
			proiectat:	arh. Ionel CIUREA	denumirea planșei:	Reglementari urbanistice
			desenat:	arh. Ionel CIUREA		
			scara:	1/500		
			format:	A2		
				594 x 420		

"Elaborare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale"

str. Plantelor, nr. 40, județul Neamt