



LEGENDA:

- NC 69091 - Numar cadastral
- Limita proprietate imobil aflat in baza de date a OCPI
- Suprafata studiata = 6266 mp (NC 69091 + NC 69092)
- Constructii proprietati vecine
- Margine strada
- Ax strada
- Gard beton
- Gard plasa
- Gard lemn
- Limita conventionala
- Conducta subterana gaz
- Taluz sus
- Taluz jos
- Placa beton
- Stalp beton
- Canal
- Gura aerisire gaz
- Fantana/Put
- 328.53 - Cota teren
- Curbe de nivel (echidistanta: 0,50 m)

DISFUNCIONALITĂȚI

- lipsă trotuare, piste biciclete;
- str. Plantelor necesită operații de largire întreținere și modernizare;
- fond construit fără reguli coerente și stricte de amplasare (alinieri, retrageri);
- trasee de instalații haotice;
- cablurile aeriene și traseul aerian al instalațiilor de gaz metan sunt elemente inestetice;
- datorită inclinării terenului de la nord spre sud, pentru evacuarea apelor menajere și pluviale este necesară o stație de pompare (care va fi edificată pe cheltuielile proprietarului) pentru a le dirija către canalizarea din zonă.

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietate
- Domeniu public al municipiului
- Proprietate privata

proiectant general: 	str. Liliacului nr. 52 Piatra Neamt J27/1524/2004 RO16911024 610090 ciurea@arhitect3d.ro +40722.990.442	beneficiar: SC ANDOS COM SRL Str. Dimitrie Leonida nr. 64, Piatra Neamt, Jud. Neamt		nr. proiect: 577-137/2023	obiect: PUZ - LOTIZARE	data: IULIE 2023
		obiectiv: Elaborare PUZ pentru lotizare teren si construire locuinte individuale	sef proiect: proiectat: desenat:	arh. Ionel CIUREA arh. Ionel CIUREA arh. Ionel CIUREA	scara: 1/500 format: A2 594 x 420	denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA