

F4 - Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate

Către PRIMARUL MUN. P. NEAMȚ
Nr. din 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
REGISTRATUL
INTRARE Nr. 02 2024
Ziua Luna

Mady
Jusy

CERERE

pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul¹⁾ **Mihai Andrei**, CNP, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Neamț**,
municipiul/orașul/comuna **Piatra Neamț** satul, sectorul, cod poștal, str. **Dimitrie**
Leonida nr. 64, bl., sc., et., ap. 75, telefon/fax **0726672930** e-mail

în calitate de/reprezentant al s.c. **ANDOS COM** s.r.l. CUI **6627379**,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN L1c ÎN L3 PENTRU CONSTRUIRE LOCUIȚE COLECTIVE**, generat de imobilul⁴⁾ cu NC **68998** și NC **70235**.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. **91** din **09.02.2024** emis de **Primăria mun. P. Neamț** (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - c.2) piese desenate:
 - încadrarea în zonă;
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.
- d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate

Semnătura **)

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul municipiului București;
- Primarul municipiului
- Primarul orașului
- Primarul comunei

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;
- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.