



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA				
	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
Suprafata teren studiat in PUZ	100,00	0,9153	100,00	0,9153
- cai de comunicatii	0,00	0,00	24,98	0,2286
- subzona L1c-locuinte individuale si colective cu maxim P+2E	100,00	0,9153	75,02	0,6867

DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE TEREN REGLEMAT DE 9153 mp. SUNT PROPUSE URMATOARELE SPATII VERZI:	
SUPRAFATA TEREN REGLEMAT	9153 mp.
SUPRAFATA PARCELE LOCUIRE	6867 mp.
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	2286 mp.
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI PE PARCELA	2275 mp. 25% din total suprafata
TOTAL SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	1373 mp. 15% din suprafata teren reglementat

**LEGENDA:**

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA SI PARCELE REGLEMANTATE
- — — — — LIMITA PROPRIETATI BENEFICIARI
- — — — — LIMITA LOTURI PROPUSE IN P.U.Z.
- — — — — LIMITA LOTURI INVECINATE
- — — — — LIMITA CAROSABIL EXISTENT - STR. PLANTELOR
- - - - - RETRAGERI PROPUSE
- — — — — LIMITA TROTUARE PROPUSE
- ▨ - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- - ZONA AFERENTA TRANSPORT RUTIER EXISTENT
- ▨ - TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZII PLANTELOR - S=40 mp.
- ▨ - EDIFICABIL PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
	%	mp.	%	mp.
Suprafata parcela ce a generat PUZ	100,00	9100	100,00	9100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	40,00	3640	40,00	3640
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	10920	-	10920
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	15,00	1373	15,00	1373
REGIM DE INALTIME	P+2E		P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12,5m.		12,5m.	
P.O.T.	40%		40%	
C.U.T.	1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E		1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E	
CIRCULATIA TERENURILOR	9100		9060	
FUNCTIUNE	UTR 9 - Pietricica, subzona L1c-locuinte individuale si colective cu maxim P+2E		UTR 9 - Pietricica, subzona L1c-locuinte individuale si colective cu maxim P+2E	

VERIFICAT:				Beneficiar:		Nr. pr. 024/2022
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA DE CALITATE	[Redacted]		
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT						
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTATURA				
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR					
PROIECTAT:	arh. R. FODOR					
DESENAT:	arh. R. FODOR					
DIR. SOC:	arh. R. FODOR					
			SCARA 1/500	Den. proiect: P.U.Z. in vederea lotizarii si construirii Adresa: str. Plantelor, Ln, Piatra Neamt		Faza P.U.Z.
			DATA 08.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE		U2