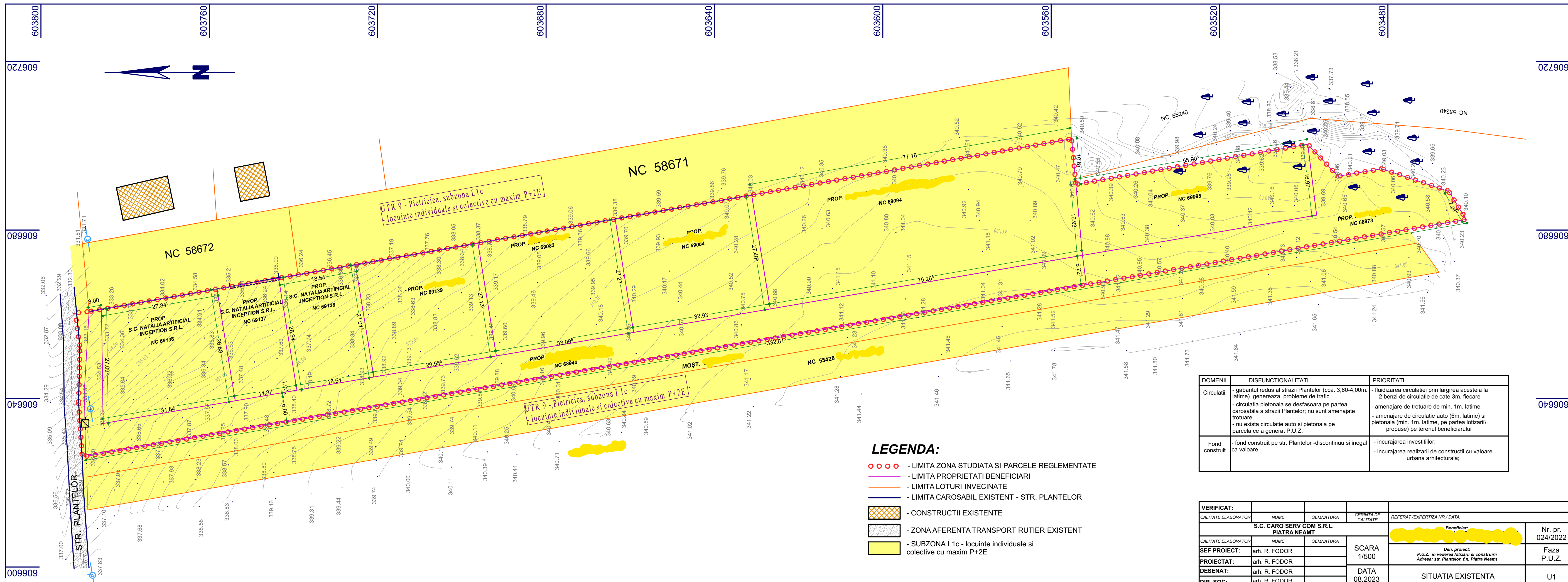


PLAN DE INCADRARE IN ZONA



UTR 9 - Pietricica, subzona L1c
locuinte individuale si colective cu maxim P+2E

UTR 9 - Pietricica, subzona L1c
locuinte individuale si colective cu maxim P+2E

LEGENDA:

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA SI PARCELE REGLEMENTATE
- — — — — LIMITA PROPRIETATI BENEFICIARI
- — — — — LIMITA LOTURI INVECINATE
- — — — — LIMITA CAROSABIL EXISTENT - STR. PLANTELOR
- ▨ ▨ ▨ ▨ - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ ▨ ▨ ▨ - ZONA AFERENTA TRANSPORT RUTIER EXISTENT
- ■ ■ ■ - SUBZONA L1c - locuinte individuale si colective cu maxim P+2E

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	- gabaritul redus al strazii Plantelor (cca. 3,60-4,00m. latime) genereaza probleme de trafic - circulatia pietonala se desfasoara pe partea carosabila a strazii Plantelor; nu sunt amenajate trotuarele. - nu exista circulatie auto si pietonala pe parcela ce a generat P.U.Z.	- fluidizarea circulatiei prin largirea acesteia la 2 benzi de circulatie de cate 3m. fiecare - amenajare de trotuare de min. 1m. latime - amenajare de circulatie auto (6m. latime) si pietonala (min. 1m. latime, pe partea lotizarii propuse) pe terenul beneficiarului
Fond construit	- fond construit pe str. Plantelor -discontinuu si inegal ca valoare	- incurajarea investitiilor; - incurajarea realizarii de constructii cu valoare urbana arhitecturala;

VERIFICAT:	CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:
	S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT				Beneficiar:
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Nr. pr. 024/2022
PROIECTAT:	arh. R. FODOR	NUME	SEMNATURA	DATA 08.2023	Faza P.U.Z.
DESENAT:	arh. R. FODOR	NUME	SEMNATURA	DATA 08.2023	SITUATIA EXISTENTA
DIR. SOC:	arh. R. FODOR	NUME	SEMNATURA	DATA 08.2023	U1

Den. proiect: P.U.Z. in vederea lotizarii si construirii
Adresa: str. Plantelor, f.n, Piatra Neamt