

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererile înregistrate cu nr.9164/04.03.2024 și nr.10016/08.03.2024 prin care proprietarii spațiilor comerciale identificate cu NC 50449-C1-U5, NC 50449-C1-U10 și NC 50449-C1-U20 situate la parterul blocului T3, bd. G-ral Nicolae Dăscălescu nr.11, solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere parter spații comerciale, concesionare terenuri necesare extinderilor”**, pe terenurile proprietatea municipiului Piatra Neamț;

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (1) lit.d) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căruia, având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, pentru detalierea modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei, reglementarea accesurilor pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică este necesară elaborarea unui PUD, ce va fi supus spre analiza și aprobarea Consiliului Local;

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatelor de Urbanism nr. 779 din 30.08.2023 și nr.809 din 18.09.2023, a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 14.03.2024, fiind avizată favorabil.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în completarea extinderilor de la parterul blocului T3 spre strada Muzeelor, pentru a asigura continuitatea și unitatea urbanistică a zonei, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

Documentația de urbanism va fi supusă informării și consultării publicului conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.54/26.02.2016, procedura se va finaliza prin Raportul privind informarea și publicului ce va fi prezentat Consiliului Local.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, supun spre analiza și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind: aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere parter spații comerciale, concesionare terenuri necesare extinderilor”**, pe terenurile proprietatea municipiului Piatra Neamț, bd. G-ral Nicolae Dăscălescu nr. 11, bloc T3, sc.B, Proiect nr.017/2023, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR, elaborat la inițiativa proprietarilor spațiilor comerciale identificate cu NC 50449-C1-U5, NC 50449-C1-U10 și NC 50449-C1-U20, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 3 ani.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Marius-Ioan IRIMIA