

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
- PIATRA NEAMȚ-**

Nr. 46.480 din 02.10.2008

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat astăzi 01.10.2008 în ședința extraordinară  
a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț**

În conformitate cu prevederile art.38, alin (1) și (3) și ale art. 115 (1) b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, prin DISPOZIȚIA nr.3455 din 26.09.2008, PRIMARUL a convocat Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, consilierii fiind invitați la ședință.

La ședință sunt prezenți: dl. Primar – Gheorghe Ștefan, d-na Viceprimar – Ana Monda, dl. Viceprimar – Chitic Dragoș Victor și 21 consilieri, care au fost aleși. Lipsesc motivat: dl. Vasile Vișan - Secretarul Municipiului( fiind înlocuit pentru această ședință cu d-na Mariana Barna, șef S.A .P .L.), dl. Consilier local Chirilă Viorel și dl. Consilier local Popescu Gheorghe. De asemenea, în calitate de invitați participă: d-na Mihaela Stoica – administrator public, d-na Olaru Silvia – Director Economic, d-na Violeta Ciurlea – Serviciul Administrare Patrimoniu, dl. Muraru Gabriel – Birou Relații Publice, d-na Marina Gavril – Director Tehnic, dl. Florea Dan – Arhitect Șef, d-na Dana Mungiu – Șef Birou Transporturi, dl. Florin Fecic – Șef Serviciu Cabinet Primar, directori ai societăților comerciale din subordinea consiliului local și reprezentanți ai mass-mediei scrise și audiovizuale.

Întrucât la ședință participă 21 de consilieri, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.

D-na Tudorancea Cornelia– Președinte de Ședință prezintă proiectul ordinii de zi, conform Dispoziției nr. 3455 din 26.09.2008, precizând că titlurile proiectelor de hotărâri nr.4 și 15 prevăzute în votul nominal trebuie citite astfel încât să fie în concordanță cu titlurile proiectelor de hotărâri prevăzute în Dispoziția de convocare, iar proiectele nr. 12 și nr.13 sunt retrase de pe ordinea de zi; fiind supusă votului, ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

1. HOTĂRÂRE pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 411 din 27.06.2008 privind stabilirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și a componenței acestora;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

2. HOTĂRÂRE pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 412 din 27.06.2008 privind împuternicirea consilierilor locali să reprezinte interesele municipiului Piatra Neamț în societățile comerciale, la care municipiul este acționar sau asociat;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

3. HOTĂRÂRE privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 239 din 29.09.2005 – Extinderea și etajarea Spațiului comercial – bar existent rezultând Sp+P+1E, acces auto și parcare pe terenul proprietatea soților Pavelescu Ana și Pavelescu Mihai, în str. G-ral Nicolae Dăscălescu nr. 254;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

4. HOTĂRÂRE privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Etapa 1 : Hotel S+D+P+Mz +8-6-4<sup>E</sup> cu parcare aferentă și acces auto din str. Mihai Stamatina f.n., pe teren proprietatea S.C. SAFFA VIZZA S.R.L.;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

5. HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al municipiului Piatra Neamț pe anul 2008;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

6. HOTĂRÂRE privind scoaterea din patrimoniu a unor active fixe imobilizate;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 7. HOTĂRÂRE privind suportarea din bugetul local a unor sume de bani reprezentând cheltuielile pentru mutarea Repetorului aparținând C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. din locația Dealul Cozla din municipiul Piatra Neamț în comuna Moldoveni sat. Hociungi, Județul Neamț;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 8. HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea Regulamentului – cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice în vederea închirierii și vânzării bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității ;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 9. HOTĂRÂRE privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 10. HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării Anexei la contractul de asociere nr. 22712/01.05.2007 încheiat între municipiul Piatra Neamț și Grupul de Presă Accent;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 11. HOTĂRÂRE privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării unor cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și aprobarea altor prevederi vizând vânzarea respectivelor spații;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 12. HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului de evaluare a bunului imobil (teren și construcție) proprietate a municipiului Piatra Neamț situat în str. Ștefan cel Mare nr. 44 și vânzarea prin licitație publică a respectivului bun; - RETRAS
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 13. HOTĂRÂRE privind majorare capitalului social al S.C. URBAN S.A. cu o suprafață de teren situată în str. Dimitrie Leonida, zona Piața Centrală și zona limitrofă Pieței Centrale; - RETRAS
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 14. HOTĂRÂRE privind aprobarea unui schimb de bunuri imobile între SC PARKING SA și Municipiul Piatra;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 15. HOTĂRÂRE pentru unele măsuri privind furnizarea agentului termic pentru încălzire în municipiul Piatra Neamț;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 16. HOTĂRÂRE privind punerea la dispoziția Comisiei locale de aplicare a Legii nr.10/2001 a unor terenuri proprietate privată a municipiului Piatra Neamț;
  - inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.1 pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 411 din 27.06.2008 privind stabilirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și a componenței acestora;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 609 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.2 pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 412 din 27.06.2008 privind împuternicirea consilierilor locali să reprezinte interesele municipiului Piatra Neamț în societățile comerciale, la care municipiul este acționar sau asociat;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 610 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.3 privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 239 din 29.09.2005 – Extinderea și etajarea Spațiului comercial – bar existent rezultând Sp+P+1E, acces auto și parcare pe terenul proprietatea soților Pavelescu Ana și Pavelescu Mihai, în str. G-ral Nicolae Dăscălescu nr. 254;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 611 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.4 privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Etapa 1: Hotel S+D+P+Mz +8-6-4<sup>E</sup> cu parcare aferentă și acces auto din str. Mihai Stamin f.n., pe teren proprietatea S.C. SAFFA VIZZA S.R.L ;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 612 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.5 privind aprobarea rectificării bugetului local al municipiului Piatra Neamț pe anul 2008;

Dl. Consilier local Dumitreasa Gheorghe cere mai multe informații cu privire la rectificarea bugetului local;

D-na Mihaela Stoica – Administrator Public – aduce la cunoștința Consiliului Local că s-a primit de la Consiliul Județean suma de 2.862.000 lei, reprezentând cota suplimentară de impozit pe venit și de la MIRA suma de 819.000 lei pentru reabilitarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 613 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.6 privind scoaterea din patrimoniu a unor active fixe imobilizate;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 614 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.7 privind suportarea din bugetul local a unor sume de bani reprezentând cheltuielile pentru mutarea Repetorului aparținând C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. din locația Dealul Cozla din municipiul Piatra Neamț în comuna Moldoveni sat. Hociungi, Județul Neamț;

Dl. Viceprimar Chitic Dragoș propune ca amendament “diminuarea sumei de la 210.000 lei la 187.500 lei”.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul formulat de dl. Viceprimar Chitic Dragoș, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul formulat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 615 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.8 pentru modificarea și completarea Regulamentului – cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice în vederea închirierii și vânzării bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 616 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.9 aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 617 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.10 privind aprobarea modificării Anexei la contractul de asociere nr. 22712/01.05.2007 încheiat între municipiul Piatra Neamț și Grupul de Presă Accent;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 618 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.11 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării unor cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și aprobarea altor prevederi vizând vânzarea respectivelor spații;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință - informează Consiliul Local că trebuie făcute propuneri din partea consilierilor pentru completarea art.3 din hotărâre și anume desemnarea a doi consilieri locali pentru comisia de vânzare și doi consilieri locali pentru comisia de contestație.

Dl. Viceprimar Chitic Dragoș propune pentru comisia de vânzare pe d-na consilier local Boengiu Elena și pe d-na consilier local Tudorancea Cornelia.

D-na consilier local Boengiu Elena propune pentru comisia de contestații pe dl. consilier local Andrița Valeriu și pe dl. consilier local Strungariu Viorel;

Dl. consilier local Andrița Valeriu precizează că este secretarul Colegiului Județean al Medicilor și să nu fie în incompatibilitate, drept urmare refuză propunerea d-nei consilier local Boengiu Elena.

D-na consilier local Boengiu Elena propune în locul d-lui consilier local Andrița Valeriu pe dl. consilier local Baciu Andrei.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul formulat de dl. Viceprimar Chitic Dragoș și d-na consilier local Boengiu Elena astfel: “pentru comisia de vânzare d-na consilier local Boengiu Elena și d-na consilier local Tudorancea Cornelia, iar pentru comisia de contestații dl. consilier local Strungariu Viorel și dl. consilier local Baciu Andrei”, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul formulat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 619 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință reamintește Consiliului Local că proiectul nr.12. privind aprobarea Raportului de evaluare a bunului imobil (teren și construcție) proprietate a

municipiului Piatra Neamț situat în str. Ștefan cel Mare nr. 44 și vânzarea prin licitație publică a respectivului bun a fost **RETRAS** de pe ordinea de zi.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință reamintește Consiliului Local că proiectul nr. 13 privind majorarea capitalului social al S.C. URBAN S.A. cu o suprafață de teren situată în str. Dimitrie Leonida, zona Piața Centrală și zona limitrofă Pieței Centrale a fost **RETRAS** de pe ordinea de zi.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.14 privind aprobarea unui schimb de bunuri imobile între SC PARKING SA și Municipiul Piatra;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 620 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.15 pentru unele măsuri privind furnizarea agentului termic pentru încălzire în municipiul Piatra Neamț;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 621 a Consiliului Local.**

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.16 privind punerea la dispoziția Comisiei locale de aplicare a Legii nr. 10/2001 a unor terenuri proprietate privată a municipiului Piatra Neamț;

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 622 a Consiliului Local.**

Nemaifiind alte probleme de discutat, d-na Tudorancea Cornelia – Președinte de ședință– declară închise lucrările ședinței.

Procesul verbal a fost semnat de:

- 1. CORNELIA TUDORANCEA** – Președinte de ședință – SS indescifrabil
- 2. VASILE VIȘAN** – Secretarul Municipiului, prin înlocuitor  
**MARIANA BARNA** – Șef Serviciu Administrație Publică Locală- SS indescifrabil